

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Воскресенск Московской области разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее также - настоящие нормативы, местные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области, нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП), нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения городского округа Воскресенск, на устойчивое развитие территорий городского округа Воскресенск с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей городского округа Воскресенск, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения городского округа Воскресенск.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства городского округа Воскресенск, социально-демографического состава и плотности населения городского округа Воскресенск, стратегий, программ и планов социально-экономического развития городского округа Воскресенск и Московской области, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО  
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК И РАСЧЕТНЫЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ  
ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ**

**1.1. Объекты образования местного значения**

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	В соответствии с п. 5.18. РНГП	Пешеходная доступность, м	В соответствии с п. 6.2. РНГП
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	В соответствии с п. 5.18. РНГП	Пешеходная доступность, м	В соответствии с п. 6.2. РНГП
			Транспортная доступность, мин	В соответствии с п. 6.2. РНГП
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	В соответствии с п. 5.18. РНГП	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 10.4. СП 42.13330.2016
Детские и юношеские спортивные школы	Уровень обеспеченности, мест, определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет	В соответствии с п. 5.18. РНГП	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 10.4. СП 42.13330.2016
Детские школы искусств	Уровень обеспеченности, мест, определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет	В соответствии с п. 5.18. РНГП	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 10.4. СП 42.13330.2016
Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объектов	6 на городской округ	Транспортная доступность, мин	30
Психолого-медико-педагогическая комиссия	Уровень обеспеченности, объектов	3 на городской округ	Транспортная доступность, мин	30

#### Примечания

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности напрямую зависит от численности населения муниципального образования соответствующего возраста и может быть скорректирован. В настоящих нормативах уровень обеспеченности рассчитан по данным на

01.01.2019.

2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для общеобразовательных организаций рассчитан при обучении в одну смену.

3. При отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке, минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 135 мест на 1 тыс. человек.

4. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с п 5.18. РНГП.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Единовременная пропускная способность объектов спорта	Уровень обеспеченности, единиц на 1000 чел.	122	Не нормируется	
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	В соответствии с п.п.9) п. 5.18. РНГП	Пешеходная и транспортная доступность, м	В соответствии с п.п.9) п. 5.18. РНГП
Спортивные залы	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	В соответствии с п.п.7) п. 5.18. РНГП	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 10.4. СП 42.13330.2016
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	70 <*>	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 10.4. СП 42.13330.2016
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с п.п.8) п. 5.18. РНГП	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 10.4. СП 42.13330.2016

<\*> Рекомендуемый показатель.

**Примечания**

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 чел. нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [23].

**1.3. Объекты культуры и искусства местного значения**

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Учреждения клубного типа	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 человек расчетного населения	В соответствии с п.п.1) п. 5.22. РНГП	Транспортная доступность, мин	30
Библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов <*>	В соответствии с п.п.2) п. 5.22. РНГП	Транспортная доступность, мин	30
Музеи	Уровень обеспеченности, объектов <*>	краеведческий музей	Транспортная доступность, мин	30
		тематический музей		
Музейно-выставочные залы	Уровень обеспеченности, кв. м экспозиции на 1000 человек	В соответствии с п.п.3) п. 5.22. РНГП	Транспортная доступность, мин	30
Театры	Уровень обеспеченности, объектов <*>	театр по видам искусств <***>	Транспортная доступность, мин	30

	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	5-6			
Концертные организации	Уровень обеспеченности, объектов <*>	концертный зал	1	Транспортная доступность, мин	30
		концертный творческий коллектив	1		
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	5-6			
Цирки	Уровень обеспеченности, объектов <*>	цирковая площадка (цирковой коллектив)	1	Транспортная доступность, мин	30
Дом культуры	Уровень обеспеченности, объектов <*>	4		Транспортная доступность, мин	30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	8-12			
Парк культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объектов <*>	5		Транспортная доступность, мин	30
Кинозал	Уровень обеспеченности, объектов <*>	8		Транспортная доступность, мин	30

<\*> Рекомендуемый показатель.

<\*\*\*> Пантомимы, миниатюр, танца, песни, и т.п.

#### Примечания

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

2. Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация

исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

3. Концертный зал - специальная площадка, отвечающая акустическим стандартам исполнения академической музыки, или вид концертной организации, выполняющей функции формирования и удовлетворения общественных потребностей в академическом музыкальном искусстве.

К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

4. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).

5. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [23].

6. Минимально допустимый уровень обеспеченности напрямую зависит от численности населения муниципального образования и может быть скорректирован. В настоящих нормативах уровень обеспеченности рассчитан по данным на 01.01.2019.

#### 1.4. Объекты местного значения в области рекреации

Таблица 4

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Озелененные территории	Уровень обеспеченности, площадь озелененных территорий, м <sup>2</sup> на 1 чел.	в соответствии с Таблицей 33 - РНГП	Не нормируется	
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 чел.	в соответствии с разделом "1.20 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения", в том числе парки - 3 <*>	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты: многоквартирные жилые дома - 1000; блокированные и индивидуальные жилые дома - 1500
			Транспортная	30

			доступность, мин	
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70% площади территории парков и садов		Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты: многоквартирные жилые дома - 1000; блокированные и индивидуальные жилые дома - 1500
			Транспортная доступность, мин	30
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25% площади территории квартала <***>		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50% площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	
Питомники древесных и кустарниковых растений	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 чел.	3	Не нормируется	
Цветочно-оранжерейные хозяйства	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 чел.	0,4	Не нормируется	
Пешеходные коммуникации	<***>		Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м <sup>2</sup> на одного посетителя	Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	речные и озерные - 8; речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для	Транспортная доступность, мин	90

		сельскохозяйственного использования - 4; специализированные лечебные пляжи - 8		
	Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	речные и озерные - 0,25		

-----  
 <\*> В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек площадь парка не может быть менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс. человек - 0,5 га.  
 <\*\*\*> Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.  
 <\*\*\*> Пешеходные коммуникации населенного пункта должны образовывать единую непрерывную систему. Ширину пешеходных коммуникаций следует предусматривать не менее 2,0 метров, с обеспечением беспрепятственного и удобного пропуска пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения.

#### Примечания

1. За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного жителя, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.
2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.
3. В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона (квартала) включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

### **Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах**

Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах следует принимать в соответствии с Таблицей 33 РНГП.

#### **1.5. Автомобильные дороги местного значения**

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, не менее, км/км <sup>2</sup>	0,72	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 [24], СП 122.13330.2012 [25]			

**1.6. Объекты накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Контейнеры для накопления (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел.	8 <*>	Радиус обслуживания, м	100 <***>
Урны	Территория общего пользования населенных пунктов	1 урна через каждые 100 м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 кв. м площади пляжа, 1 урна через каждые 40 м		
	Рынки	исходя из норматива накопления ТКО		

	Парки	1 урна на 800 кв. м площади парка, 1 урна через каждые 40 м	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон <***>	Не нормируется
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области [18]		Не нормируется
<p>-----</p> <p>&lt;*&gt; Расчет производился на контейнеры для накопления ТКО емкостью 1,1 м<sup>3</sup>, при ежедневном вывозе отходов.</p> <p>&lt;***&gt; Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров.</p> <p>В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 метров.</p> <p>На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления твердых коммунальных отходов (далее также - ТКО) или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.</p> <p>&lt;***&gt; Рекомендуемый показатель.</p>			

### **1.7. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

1.7.1. Расчетные показатели газоснабжения жителей городского округа Воскресенск, в виде удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц, принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 N 1047/43 [19].

1.7.2. Расчетные показатели теплоснабжения жителей городского округа Воскресенск, в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений, принимаются в соответствии с СП 50.13330.2012 [26].

1.7.3. Расчетные показатели водоснабжения жителей городского округа Воскресенск, в виде нормативов потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения принимаются в соответствии СП 30.13330.2016 [27], приложение А.

1.7.4. Расчетные показатели энергоснабжения жителей Московской области, в виде

нормативов потребления электроэнергии, принимаются в соответствии с СП 31-110-2003 [28] - раздел 6.

### 1.8. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 7

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Склады хранения твердого топлива	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади земельных участков на 1000 чел.	300 <*>	Не нормируется	
----- <*> Рекомендуемый показатель.				

### 1.9. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 8

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	В соответствии с п.п.10) п. 5.18 РНГП<*>	Не нормируется	
Кладбище урновых захоронений	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	В соответствии с п.п.10) п. 5.18 РНГП	Не нормируется	
----- <*> Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га и быть менее 0,5 га.  Примечание На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками - не менее 20% от занимаемой территории.				

## 1.10 Объекты здравоохранения и социального обеспечения

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Поликлиники	Уровень обеспеченности, пос./смену на 1000 чел.	В соответствии с п.п.2) п. 5.23 РНГП	Радиус обслуживания, м	1000 м, в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта)
Территория поликлиники	Уровень обеспеченности, га на 100 посещ./смену	В соответствии с п.п.2) п. 5.23 РНГП	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Больницы	Уровень обеспеченности, койко/мест на 1000 чел.	В соответствии с п.п.1) п. 5.18. и п.п.1) п. 5.23 РНГП	Радиус обслуживания, м	1000 м, в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта)
Территория стационара	Уровень обеспеченности, м/койку	В соответствии с п.п.1) п. 5.23 РНГП	Радиус обслуживания, м	В соответствии с СП 158.13330.2014
Станции скорой медицинской помощи (ССМП)	Уровень обеспеченности, автомобиль на 1000 чел.	В соответствии с п.п.2) п. 5.18 РНГП	Транспортная доступность, мин	В соответствии с п.п.2) п. 5.18 РНГП
Аптека	Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект	В соответствии с п.п.6) п. 5.23 РНГП	Размер земельного участка	В соответствии с п.п.6) п. 5.23 РНГП
			Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (далее - УКЦСОН):	Уровень обеспеченности, ед., мощность УКЦСОН:	В соответствии с п.п.7) п. 5.23 РНГП	Размер земельного участка	В соответствии с п.п.7) п. 5.23 РНГП

**1.11 Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания и многофункциональные центры**

Таблица 10

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1000 чел.	В соответствии с п.п.3) п. 5.18 РНГП	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 6.1.РНГП
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел.	0,714 - продовольственные товары и сельскохозяйственная продукция; 0,079 - продукция общественного питания; 0,135 - печатная продукция	Радиус обслуживания, м	многоэтажная застройка - 500; одно-, двухэтажная застройка - 800
Розничные рынки продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, торговых мест на 1000 чел.	1,50	Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	В соответствии с п.п.4) п. 5.18 РНГП	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты: многоквартирные жилые дома - 500; блокированные и индивидуальные жилые дома - 800
			Пешеходная доступность, мин	30

Предприятия бытового обслуживания населения	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел.	В соответствии с п.п.5) п. 5.18 РНГП	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты: многоквартирные жилые дома - 500; блокированные и индивидуальные жилые дома - 800
			Пешеходная доступность, мин	30
Многофункциональные центры	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	В соответствии с п. 5.23.1 РНГП	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 5.23.1 РНГП
<p>-----</p> <p>&lt;*&gt; Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м<sup>2</sup> включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м<sup>2</sup>.</p>				

### 1.12. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети общественного пассажирского транспорта, км/км <sup>2</sup>	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец), мин	30
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных	автобусов - 400-600; электрифицированных железных дорог - 1500-2000	в соответствии с Таблица 12	

	пунктов, м		
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	В соответствии с п. 5.21 РНГП	Не нормируется
	Размер земельного участка, га	В соответствии с п. 5.21 РНГП	
Велодорожки	Уровень обеспеченности	В соответствии с п. 5.20 РНГП	Не нормируется
Места для хранения (стоянки) велосипедов	Уровень обеспеченности	г. Воскресенск и г. Белоозерский: предприятия, учреждения, организации - для 10% от количества персонала и одновременных посетителей; объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15% от количества персонала и одновременных посетителей; транспортные пересадочные узлы - не менее 10% от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей; места проживания - не менее 10% от расчетной численности населения	Не нормируется
<p>Примечание</p> <p>Велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающей жилую застройку с объектами массового посещения.</p> <p>Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.</p>			

Таблица 12

Категория объекта	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м:	
	в городских	в сельских

	населенных пунктах	населенных пунктах
Многоквартирная жилая застройка	500	500
Блокированная и индивидуальная жилая застройка	800	800
Зоны массового отдыха	200	-
Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м <sup>2</sup> и более	250, у торговых центров и комплексов, розничных и сельскохозяйственных рынков - 150	500
Стадионы	200	-
Терминалы внешнего транспорта	250, у станций и остановочных пунктов пригородных железных дорог - 150	300
Иные объекты массового посещения	250	-
Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	300	300
Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	250	300

### 1.13. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта в зонах застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами	Располагается в границах земельного участка жилых домов			
Места для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта	Уровень обеспеченности, парковочных мест на 1000 чел.	В соответствии с п. 5.12 РНГП	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 5.12 РНГП
Места для временного хранения легковых автомобилей	Уровень обеспеченности, парковочных мест на 1000 чел.	В соответствии с п. 5.12 РНГП	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 5.12 РНГП
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016		Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 11.36.СП 42.13330.2016

#### 1.14. Объекты жилищного строительства

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Норма обеспеченности жильем одного человека	м <sup>2</sup> площади жилых помещений	28	Не нормируется	
Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий <*>	В соответствии с Таблицей 1 РНГП		Не нормируется	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны	Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12; - для отдыха взрослого населения - 10; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <***>) - 10-40; - для хозяйственных целей - 20; - для выгула собак - 40	
Предельные размеры земельных участков, вновь предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами на жилых территориях	Согласно Таблица 15		Не нормируется	

-----  
 <\*> Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, дифференциации по типам устойчивых систем расселения Московской области и дифференциации типов населенных пунктов Московской области, в случаях, предусмотренных п. 1.12. РНГП.

Нормирование и этажности жилых и нежилых зданий (за исключением объектов социального назначения, в том числе образование и здравоохранение) от границы застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами при подготовке документации по планировке территории в соответствии с п. 1.21. РНГП.

<\*\*\*> Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

#### Примечания

1. При определении максимальной этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе мансардный этаж и цокольный этаж, если верх его перекрытия

находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2 м.

2. При различном числе этажей в разных частях жилого дома, а также при размещении жилого дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.

3. Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

Рекомендуемые предельные размеры земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами, определяются в соответствии с Таблица 15.

Таблица 15

Население, тыс. чел.	Минимальная/максимальная площади земельного участка, га
от 50 до 100	0,02-0,06
от 15 до 50	0,02-0,06
от 3 до 15	0,02-0,10
от 1 до 3	0,03-0,15
от 0,2 до 1	0,03-0,30
менее 0,2	0,04-0,50

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов городского округа Воскресенск и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки определяются в соответствии с п. 1.9 и Таблицей 2 РНГП

### 1.15. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 16

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов	В соответствии с п. 5.25 РНГП	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты: среднеэтажная жилая застройка - 500 м;

				малоэтажная, блокированная и индивидуальная жилая застройка - 800 м
			Пешеходная доступность, мин	сельские населенные пункты - 30
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек <*>	1 абонентская точка на 1 квартиру	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек <*>	1 радиоточка на 1 квартиру	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа <*>	1 точка доступа на 1 квартиру	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа <*>	1 точка доступа на 1 квартиру	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС <***>	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов <***>		Не нормируется	
Система видеонаблюдения	<****>		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1	Пешеходная доступность, мин	60

<\*> Не распространяется на частные индивидуальные дома.

<\*\*\*> РСЧС - единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

<\*\*\*> Системами, обеспечивающими подачу сигнала "Внимание всем", должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях - на каждом этаже).

<\*\*\*\*> В составе проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов предусматривать подключение к сети связи общего пользования, установку систем подъездного

и придомового видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области. Прокладку линий электропередачи для элементов наружного освещения производить скрытым способом. В составе проектной документации для строительства объектов физической культуры и спорта, торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания, здравоохранения, образования, культуры и социального обслуживания населения, религиозного назначения предусматривать установку систем видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области.

### 1.16. Объекты архивных фондов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

### 1.17. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Участковый пункт полиции <*>	В соответствии с п. 5.24. РНПП		Располагается в центре административного участка	
----- <*> Рекомендуемый показатель.				

### 1.18. Объекты, необходимые для организации противопожарной безопасности

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Пожарное депо <*>	В соответствии с п. 5.24. РНПП		В соответствии с п. 5.24. РНПП	

## 1.19. Объекты религиозного назначения

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты религиозного назначения	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 прихожанина	10 <*>	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты - 1500 <*>
			Транспортная доступность, мин	30 <*>

-----  
<\*> Рекомендуемый показатель.

## 1.20. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения

1. Расчетные показатели потребности в территориях для размещения объектов, дифференцированные по численности населения и типу населенных пунктов в зависимости от средней этажности жилых домов и с учетом максимально допустимой этажности в населенных пунктах, приведены в Таблица 22 - Таблица 27.

2. За расчетный показатель потребности в территориях принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта в расчете на одного жителя.

При этом количество жителей для определения необходимой площади территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта определяется как суммарная поэтажная площадь жилых домов в габаритах наружных стен, деленная на норму обеспеченности жильем одного человека 28 м<sup>2</sup>.

При расчете показателя потребности в территориях принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта в расчете на одного жителя для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах соответствующего городского округа.

3. При реализации договоров о развитии застроенной территории или при переселении граждан из ветхих и аварийных жилых домов в пределах одного населенного пункта при разработке документации по планировке территории или проектной документации объектов жилого назначения, переселяемое из ветхого или аварийного фонда население суммируется с расчетным прибывающим населением для определения потребности в площади придомовой территории и местах хранения автотранспорта.

В то же время потребность в объектах образования (при условии, что переселение осуществляется из жилого фонда в пределах допустимой транспортной доступности таких объектов), здравоохранения (амбулаторно-поликлинических учреждениях, стационарах), местах приложения труда рассчитывается только на прибывающее население.

Расчет переселяемого населения осуществляется по формуле:

Переселяемое население =  $S_{\text{скв сносимых}} / 28$ , где:

$S_{\text{скв сносимых}}$  - сумма площадей квартир в жилых домах, подлежащих сносу и расселению,  $28 \text{ м}^2$  - норма обеспеченности жильем одного человека.

Расчет прибывающего населения осуществляется по формуле:

Прибывающее население =  $(S_{\text{скв строящихся}} - S_{\text{скв сносимых}} \times 1,3) / 28$ , где:

$S_{\text{скв строящихся}}$  - сумма площадей квартир планируемых жилых домов;

$S_{\text{скв сносимых}}$  - сумма площадей квартир в жилых домах, подлежащих сносу и расселению;

1,3 - повышающий коэффициент;

$28 \text{ м}^2$  - норма обеспеченности жильем одного человека.

4. В случаях, если средняя этажность жилых домов превышает предельное значение, предусмотренное в Таблица 22 - Таблица 27, расчетные показатели потребности в территориях определяются методом линейной экстраполяции. В этом случае, не допускается снижение расчетных показателей потребности в территориях различного назначения более чем на 15%.

5. Удельный показатель минимально необходимой площади территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта приведен только для застройки многоквартирными жилыми домами с учетом обеспечения 100% наземной парковки в одном уровне.

При этом, с учетом постоянного хранения индивидуального автотранспорта в подземных, многоэтажных надземных и иных гаражах, указанная минимально необходимая площадь может быть скорректирована с учетом емкости таких гаражей и площади территории для размещения такого количества автомобилей на открытых автостоянках (площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается из расчета  $22,5 \text{ м}^2$ ).

При застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

6. Минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе "в границах квартала" с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе "дополнительно в границах жилого района" с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе "дополнительно в границах населенного пункта".

7. Минимально необходимая площадь территории для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых временных автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведены для расчетного

уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

8. Площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается 22,5 м<sup>2</sup>, в уширениях проезжих частей улиц и проездов - 18,0 м<sup>2</sup>.

Площадь территории участка, или площадь застройки здания, учитываемая при размещении мест хранения легковых автомобилей в зависимости от типа и этажности автостоянки (парковки) в расчете на одно машино-место, определяется на основании рекомендованных показателей в соответствии с Таблица 21.

9. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) наземных гаражах.

10. За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

**Таблица 21 - Площадь территории участка или площадь застройки здания, учитываемая при размещении мест хранения легковых автомобилей в зависимости от типа и этажности автостоянки (парковки) в расчете на одно машино-место, м<sup>2</sup>**

№ п/п	Типы автостоянок (парковок)	Площадь территории участка или площадь застройки здания в расчете на одно машино-место, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Наземный гараж одноэтажный обвалованный <***>	30	территория участка, занятого гаражом, возможно использование кровли
2	Наземный гараж двухэтажный	20	территория участка, занятого гаражом
3	Наземный гараж трехэтажный	14	территория участка, занятого гаражом
4	Наземный гараж четырехэтажный	12	территория участка, занятого гаражом
5	Наземный гараж пятиэтажный и более	10	территория участка, занятого гаражом
6	Наземная (открытая) стоянка автомобилей	25	территория участка
7	Наземная (открытая) стоянка в уширениях проезжих частей проездов	18	территория участка

8	Подземный гараж одноярусный в пятне застройки здания <*>	55	площадь территории под домами
9	Подземный гараж двухъярусный в пятне застройки здания <*>	25	площадь территории под домами
10	Полумеханизированная стоянка автомобилей, использованная на одном из этажей двухэтажного подземного гаража в пятне застройки здания <*>	18	площадь территории под домами
11	Подземный гараж одноярусный под дворовой частью <***>	35	территория участка, возможно использование кровли
12	Подземный гараж двухъярусный под дворовой частью <***>	21	территория участка, возможно использование кровли
13	Механизированная автоматическая парковка автомобилей (не более 50 машино-мест на одну парковку) <***>	не менее 8	территория участка, занятого автоматической парковкой
14	Прочие типы <***>	не менее 20	территория участка

-----  
 <\*> В случае размещения гаража под домом в расчете используется площадь пятна застройки дома.

<\*\*\*> Требуется выполнение проектной документации с точным расчетом количества мест хранения автомобилей и занимаемой ими территории.

<\*\*\*\*> При проведении расчетов следует учитывать, что поверхность кровли гаража может быть использована для озеленения и допустимого размещения элементов планировочной организации участка.

**Таблица 22 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для г. Воскресенск**

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.								дополнительно в границах населенного пункта
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов				дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов				
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,12	2,58	2,30	2,12	4,34	3,81	3,54	3,37	0,47

2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,28	0,26	0,25	0,24	0,12	0,12	0,12	0,12	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,06	1,03	1,02	1,01	1,88	1,83	1,80	1,79	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	0,25	1,60	1,52	1,48	1,45	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,16	0,13	0,11	0,32	0,30	0,30	0,29	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0	0,96	0,91	0,89	0,87	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0	0,32	0,30	0,30	0,29	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	0	7,14	6,54	6,22	6,02	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	0	5,19	5,19	5,19	5,19	9,44
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	0	6,83	6,47	6,27	6,15	6,31
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:									
	1) многоквартирных жилых домов	23,4	17,9	15,5	14,2	-	-	-	-	-
	в том числе территории открытых автостоянок	1,6	1,5	1,5	1,4	-	-	-	-	-
	2) блокированных жилых домов	51,8	-	-	-	-	-	-	-	-

3) индивидуальных жилых домов	75,0	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------------------------	------	---	---	---	---	---	---	---	---

**Таблица 23 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для г. Белоозерский**

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.						дополнительно в границах населенного пункта
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,18	2,63	2,35	4,46	3,94	3,67	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,27	0,26	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,12	1,09	1,08	1,98	1,93	1,90	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,67	1,59	1,55	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,16	0,13	0,33	0,32	0,31	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,00	0,96	0,93	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,33	0,32	0,31	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,41	6,81	6,49	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,50	5,50	5,50	10,00

10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,98	6,62	6,42	5,55
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов	23,9	18,4	16,1	-	-	-	-
	в том числе территории открытых автостоянок	1,7	1,6	1,6	-	-	-	-
	2) блокированных жилых домов	52,6	-	-	-	-	-	-
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	-	-	-	-	-	-

**Таблица 24 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для пгт Фосфоритный, пгт Хорлово, пгт им. Цюрупы**

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.					
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта	
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.		
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,23	2,68	4,57	4,05	0,47	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,28	0,13	0,13	1,00	
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,16	1,14	2,06	2,01	0,24	

4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,74	1,66	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,35	0,33	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,04	1,00	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,35	0,33	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,63	7,04	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,76	5,76	10,05
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,11	6,75	4,52
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:					
	1) многоквартирных жилых домов	24,4	18,9	-	-	-
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	1,7	-	-	-
	2) блокированных жилых домов	53,2	-	-	-	-
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	-	-	-	-

**Таблица 25 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек**

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.		
		в границах квартала	дополнительно в границах жилого района	дополнительно в границах населенного пункта
1	Территории объектов для хранения	3,23	4,57	0,47

	индивидуального автомобильного транспорта			
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,16	2,06	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	1,74	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,35	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,04	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0,35	0,54
8	Территории объектов образования	0	7,63	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	5,76	10,05
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	7,11	3,95
	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
14	1) многоквартирных жилых домов	24,4	-	-
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	-	-
	2) блокированных жилых домов	53,2	-	-
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	-	-

**Таблица 26 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек**

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.
-------	-----------------------	---

		в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского округа
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,45	-
2	Территории объектов инженерного обеспечения	1,00	-
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	3,15	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	1,99	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,56	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0,95	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0,36	0,18
8	Территории объектов образования	7,90	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	7,18	8,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0,19	0,08
12	Территории административно-управленческих объектов	0,15	0,34
13	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:		
	1) многоквартирных жилых домов	24,9	-
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	-
	2) блокированных жилых домов	53,9	-
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	-

**Таблица 27 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения до 1 тысячи человек**

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.	
		в границах населенного	дополнительно в границах

		пункта	городского округа
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,50	-
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,46	-
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	3,19	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	1,43	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,37	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,10
7	Территории объектов здравоохранения	0,37	0,17
8	Территории объектов образования	0	8,38
9	Озелененные территории общего пользования	7,28	8,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0,49
13	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:		
	1) многоквартирных жилых домов	25,0	-
	в том числе территории открытых автостоянок	1,9	-
	2) блокированных жилых домов	54,1	-
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	-

**1.21 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения**

Таблица 28

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Общественные	Уровень	1 <*>	Не нормируется	

уборные	обеспеченности, объектов на 1000 чел. <*>		
-----			
<*> Рекомендуемый показатель.			
<***> На территории парков - 1 объект на 500 посетителей парка.			

## **1.22. Особенности проектирования в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья**

1. Не применяется регулирование предельной этажности многоквартирной жилой застройки, если иное не предусмотрено регламентами регулирования зон с особыми условиями использования территории, вне зависимости от типа населенного пункта и устойчивой системы расселения.

2. Плотность застройки жилого квартала принимается до 25 тыс. м<sup>2</sup> суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, на один гектар территории квартала.

Отклонение от данного параметра возможно при подготовке обоснования достаточности придомовой территории для расчетного населения и одобрения на заседании Градостроительного совета Московской области. Отклонение не должно противоречить федеральным законам и другим нормативным правовым актам. Коэффициент застройки нормированию не подлежит.

3. Предусматривается дифференцированный подход к определению потребности мест в общеобразовательных организациях (школах) в диапазоне от 126 до 135 мест на 1000 жителей с учетом текущей загруженности общеобразовательных организаций (школ) на прилегающей территории при подготовке соответствующего обоснования и одобрении на заседании Градостроительного совета Московской области.

4. Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 1500 м.

Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:

- в границах квартала не менее 25%;

- в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях, остальные 75%, при условии обеспечения для расчетного населения дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, не более 1500 м.

Дворовая территория жилой застройки должна быть предусмотрена непосредственно у каждого жилого дома и включать в себя нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства. Возможно формирование группы (комплекса) жилых домов, объединенных

общей дворовой территорией с обеспечением потребности нормируемого (обязательного) комплекса элементами благоустройства.

Допускается размещение детских площадок и площадок отдыха на озелененных территориях общего пользования в пешеходной доступности не более 300 метров и размещение спортивных площадок вне дворовых территорий в пешеходной доступности не более 500 метров от проектируемого жилого дома.

Расстояние пешеходных подходов от приобъектных стоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 [23].

Пешеходные коммуникации населенного пункта должны образовывать единую непрерывную систему. Ширину пешеходных коммуникаций следует предусматривать не менее 2,0 метров, с обеспечением беспрепятственного и удобного пропуска пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения.

В рамках планируемой застройки необходимо предусматривать 100% первых этажей многоквартирных жилых домов этажностью свыше 4 этажей под размещение объектов нежилого назначения, размещение жилых помещений на первых этажах не допускается.

Высота первого нежилого этажа должна быть не менее 4,2 метра.

5. При комплексном развитии территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья возможно отклонение от параметров, установленных п. 4 настоящего раздела, при условии предоставления соответствующего обоснования и одобрения на заседании Градостроительного совета Московской области.

6. Допускается также применение настоящего раздела в случаях реализации мероприятий, направленных на развитие транспортной и социальной инфраструктуры городского округа с повышением уровня обеспеченности населения объектами образования и здравоохранения, повышением качества общественных пространств городского округа, в том числе:

6.1. Выполнение мероприятий по созданию общественных пространств или благоустроенных территорий, предусмотренных соответствующими региональными или муниципальными программами.

6.2. Выполнение мероприятий по охране окружающей среды, предусмотренных соответствующими региональными или муниципальными программами.

6.3. Выполнение мероприятий по созданию транспортно-пересадочных узлов в соответствии с документами территориального планирования Московской области, а также выполнение мероприятий по обустройству/благоустройству общественно-транспортных площадей (у железнодорожных платформ, вокзалов, станций метрополитена), предусмотренных соответствующими региональными или муниципальными программами, или проектами благоустройства, согласованными в установленном порядке.

6.4. Выполнение мероприятий по развитию систем транспортной инфраструктуры городского округа по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры регионального значения или местного значения городского округа для обеспечения сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры регионального, местного значения.

6.5. Создание объектов социальной инфраструктуры сверх нормативной потребности при подтверждении имеющегося дефицита (в части объектов образования и здравоохранения) в

границах рассматриваемого городского округа или иных муниципальных образований Московской области.

Параметры развития для осуществления жилой застройки (градостроительные концепции), документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного и иного назначения, предусматривающие применение показателей, указанных в настоящем Подразделе, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и согласованию Градостроительным советом Московской области.

6.6. Требования настоящего раздела не распространяются на мероприятия, реализуемые в рамках государственной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области".

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **2.1. Перечень объектов местного значения**

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации" осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации" установлен перечень вопросов местного значения городского округа (статья 16). Исходя из анализа вопросов местного значения городского округа, выделен перечень вопросов местного значения, предполагающих строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства, эксплуатацию зданий, сооружений, благоустройство территорий:

- организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечение проживающих в муниципальном, городском округе и нуждающихся в жилых

помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального, городского округа;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального, городского округа;

- организация охраны общественного порядка на территории муниципального, городского округа муниципальной милицией;

- предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального, городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального, городского округа;

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального, городского округа;

- организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

- создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального, городского округа (за исключением территорий муниципальных, городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

- создание условий для обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального, городского округа;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа;

- обеспечение условий для развития на территории муниципального, городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального, городского округа;

- создание условий для массового отдыха жителей муниципального, городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- формирование и содержание муниципального архива;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального, городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального, городского округа;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального, городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального, городского округа;

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.

Также в статье 5 Закона Московской области от 5 декабря 2014 года N 164/2014-ОЗ "О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области" перечислены объекты местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа.

Дополнительно, статьей 2 Закона Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных

образований Московской области и органами государственной власти Московской области" Правительство Московской области или уполномоченные им исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления городских округов по организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании перечня вопросов местного значения городского округа, предполагающих строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства, эксплуатацию зданий, сооружений, благоустройство территорий.

Также, приняты во внимание Законы Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ [15] и от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ [16].

## **2.2. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения**

### **2.2.1. Объекты образования местного значения**

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения представлены в Таблице 29.

Таблица 29

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных
Численность всего населения городского округа Воскресенск (на 01.01.2019) (а)	154630 чел.
Численность городского населения городского округа Воскресенск (на 01.01.2019) (а <sub>г</sub> )	123216 чел.
Численность сельского населения городского округа Воскресенск (на 01.01.2019) (а <sub>с</sub> )	31414 чел.
Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет в городских населенных пунктах городского округа Воскресенск (на 01.01.2019) (b <sub>г</sub> )	10708 чел.
Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет в сельских населенных пунктах городского округа Воскресенск (на 01.01.2019) (b <sub>с</sub> )	2619 чел.
Численность населения в возрасте от 6 до 15 лет в городских населенных пунктах городского округа Воскресенск (на 01.01.2019) (с <sub>г</sub> )	12566 чел.
Численность населения в возрасте от 6 до 15 лет в сельских населенных пунктах городского округа Воскресенск (на	2978 чел.

01.01.2019) (с <sub>с</sub> )	
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в городских населенных пунктах городского округа Воскресенск (на 01.01.2019) (d <sub>г</sub> )	3498 чел.
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах городского округа Воскресенск (на 01.01.2019) (d <sub>с</sub> )	770 чел.
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в городских населенных пунктах городского округа Воскресенск (на 01.01.2019) (e <sub>г</sub> )	17434 чел.
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах городского округа Воскресенск (на 01.01.2019) (e <sub>с</sub> )	3904 чел.
Численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в городском округе Воскресенск (на 01.01.2019) (f)	28222 чел.
Примечание Источник исходных данных - База данных показателей муниципальных образований [37].	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения представлены в Таблице 30.

Таблица 30

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. (Н)	Примечание
Дошкольные образовательные организации	<p>городские населенные пункты:  <math>N_{1г} = b_{г} \times k_1 \times 1000 / a_{г} = 10708 \times 0,85 \times 1000 / 123216 = 74</math>;</p> <p>сельские населенные пункты:  <math>N_{1с} = b_{с} \times k_1 \times 1000 / a_{с} = 2619 \times 0,85 \times 1000 / 31414 = 71</math></p>	<p><math>N_1</math> - уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, мест на 1000 чел.;  <math>k_1</math> - уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (85% по приложению Д СП 42.13330.2016 [23])</p>
Общеобразовательные организации	<p>городские населенные пункты:  <math>N_{2г} = c_{г} \times k_2 \times 1000 / a_{г} = 12566 \times 1 \times 1000 / 123216 = 102</math>;</p> <p><math>N_{3г} = d_{г} \times k_3 \times 1000 / a_{г} = 3498 \times 0,5 \times 1000 / 123216 = 14</math>;</p> <p><math>N_{4г} = N_{2г} + N_{3г} = 102 + 14 = 116</math>;</p> <p>сельские населенные пункты:  <math>N_{2с} = c_{с} \times k_2 \times 1000 / a_{с} = 2978 \times 1 \times 1000 / 31414 = 95</math>;</p> <p><math>N_{3с} = d_{с} \times k_3 \times 1000 / a_{с} = 770 \times 0,5 \times 1000 / 31414 = 12</math>;</p> <p><math>N_{4с} = N_{2с} + N_{3с} = 95 + 12 = 107</math></p>	<p><math>N_2</math> - уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.;</p> <p><math>N_3</math> - уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.;</p> <p><math>N_4</math> - уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.;</p> <p><math>k_2</math> - уровень охвата детей неполным средним образованием (100% от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы) по п. 5.18. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]);</p> <p><math>k_3</math> - уровень охвата детей средним образованием (50% от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10-11 классы) при обучении в одну смену по п. 5.18. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17])</p>
Организации дополнительного образования	<p>городские населенные пункты:  <math>N_{5г} = e_{г} \times k_4 \times 1000 / a = 17434 \times 0,75 \times 1000 / 123216 = 106</math>;</p> <p>сельские населенные пункты:  <math>N_{5с} = e_{с} \times k_4 \times 1000 / a = 3904 \times 0,75 \times 1000 / 31414 = 93</math></p>	<p><math>N_5</math> - уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования, мест на 1000 чел.;</p> <p><math>k_4</math> - норматив обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (75% от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 [10])</p>
Центр психолого-педагогической,	<p><math>N_6 = f / n_1 = 28222 / 5000 = 6</math>  объектов</p>	<p><math>N_6</math> - уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической,</p>

медицинской и социальной помощи		медицинской и социальной помощи; n <sub>1</sub> - нормативный уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (1 объект на 5000 детей в соответствии с письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 [10])
Психолого-медико-педагогическая комиссия	$N_7 = f / n_2 = 28222 / 10000 = 3$ объекта	N <sub>7</sub> - уровень обеспеченности психолого-медико-педагогическими комиссиями, объектов; n <sub>2</sub> - нормативный уровень обеспеченности психолого-медико-педагогическими комиссиями (1 объект на 10000 детей, но не менее 1 объекта в субъекте РФ в соответствии с письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 [10])

Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 [23]
Общеобразовательные организации	Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 [23]; пункты 6.3.-6.8. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]
Организации дополнительного образования	Приложение Д СП 42.13330.2016 [23]
Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 [10]
Психолого-медико-педагогическая комиссия	

### 2.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Единовременная пропускная способность объектов спорта	Пункт 5.18 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	-
Плоскостные спортивные сооружения		Пункт 6.9 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]; пункт 10.3 СП 42.13330.2016 [23]
Спортивные залы		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Приложение Д СП 42.13330.2016 [23]	Пункты 10.3 - 10.4 СП 42.13330.2016 [23]
Плавательные бассейны	Пункт 5.18 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	Пункт 6.9 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]; пункт 10.3 СП 42.13330.2016 [23]

### 2.2.3. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения городского округа Воскресенск (на 01.01.2019) (Н)	154630 чел.	База данных показателей

Численность сельского населения городского округа Воскресенск (на 01.01.2019) (НС)	31414 чел.	муниципальных образований [37]
Численность детей в возрасте от 0 до 14 лет в городском округе Воскресенск (на 01.01.2019) (НД)	23954 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 34.

Расчеты проведены согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N P-965 [8].

Таблица 34

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотеки	$BC_o = (HC / H_{HC}) + ((H - HC) / H_{HG}) = (31414 / 1000) + ((154630 - 31414) / 20000) = 37;$ $BC_d = HD / H_{HD} = 23954 / 10000 = 2;$ <p>Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам - 2</p>	<p>BC<sub>o</sub> - уровень обеспеченности общедоступными библиотеками, объектов;  BC<sub>d</sub> - уровень обеспеченности детскими библиотеками;  H<sub>HC</sub> - норматив численности жителей на 1 общедоступную библиотеку для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа (1 объект на 1000 чел.);  H<sub>HG</sub> - норматив численности жителей на 1 общедоступную библиотеку для городского округа (1 объект на 20000 чел.);  H<sub>HD</sub> - норматив численности жителей на 1 детскую библиотеку (1 объект на 10000 детей в возрасте от 0 до 14 лет);  норматив обеспеченности точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам - 2 объекта на городской округ, независимо от количества населения</p>
Музеи	краеведческий музей - 1; тематический музей - 1	<p>норматив обеспеченности краеведческими музеями - 1 объект на городской округ независимо от количества населения;  норматив обеспеченности тематическими музеями - 1 объект на городской округ независимо от количества населения</p>
Театры	театр по видам искусств - 1; 5-6 посадочных мест на 1000 чел.	<p>норматив обеспеченности театрами по видам искусств - 1 объект на городской округ с численностью населения от 100 до 200 тыс. чел.;  норматив обеспеченности посадочными местами - 5-6 посадочных мест на 1000 чел. в городском округе с численностью населения 150000 - 199999 чел.</p>
Концертные организации	концертный зал - 1; концертный творческий коллектив - 1 5-6 посадочных мест на 1000 чел.	<p>норматив обеспеченности концертными залами - 1 объект на городской округ независимо от количества населения;  норматив обеспеченности концертными творческими коллективами - 1 объект на городской округ независимо от количества населения;  норматив обеспеченности посадочными местами - 5-6 посадочных мест на 1000 чел. в городском округе с численностью населения 150000 - 199999 чел.</p>
Цирки	цирковая площадка (цирковой коллектив) - 1	<p>норматив обеспеченности цирковыми площадками (цирковыми коллективами) - 1 объект на городской округ с численностью населения от 100 до 500 тыс. чел.</p>

Дом культуры	$КС = (НС / Н_{НС}) + ((Н - НС) / Н_{НГ}) = (31414 / 5000) + ((154630 - 31414) / 100000) = 7;$ 8-12 посадочных мест на 1000 чел.	КС - уровень обеспеченности Домами культуры; Н <sub>НС</sub> - норматив численности жителей на 1 Дом культуры для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа (1 объект на 5000 чел.); Н <sub>НГ</sub> - норматив численности жителей на 1 Дом культуры для городского округа (1 объект на 100000 чел.) для городских округов с численностью населения 100-500 тыс. чел.; норматив обеспеченности посадочными местами - 8-12 посадочных мест на 1000 чел. в городском округе с численностью населения 150000 - 199999 чел.
Парк культуры и отдыха	$П = Н / П_{Н} = 154630 / 30000 = 5$	П - уровень обеспеченности парками культуры и отдыха; П <sub>Н</sub> - норматив численности жителей на 1 парк культуры и отдыха в городском округе (1 объект на 30 тыс. чел.)
Кинозал	$К = Н / К_{Н} = 154630 / 20000 = 8$	К - уровень обеспеченности кинозалами; К <sub>Н</sub> - норматив численности жителей на 1 кинозал в городском округе (1 объект на 20 тыс. чел.)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации 02.08.2017 N P-965 [8].

#### 2.2.4. Объекты местного значения в области рекреации

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области рекреации установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории	Пункт 5.17 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования (парки,	Пункты 5.5, 5.16 Нормативов	Пункт 6.9 Нормативов градостроительного

сады, скверы, бульвары, набережные)	градостроительного проектирования Московской области [17]	проектирования Московской области [17]
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 [23]	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 [23]	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 [23]	
Пешеходные коммуникации	Пункт 5.12. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	
Питомники древесных и кустарниковых растений	Пункт 9.17 СП 42.13330.2016 [23]	
Цветочно-оранжерейные хозяйства		
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 [23]	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 [23]
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 [23]	

### 2.2.5. Автомобильные дороги местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности городского округа Воскресенск на конец 2019 г. (а)	587,6 км	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики [37]
Общая площадь земель городского округа Воскресенск в 2019 году (б)	81097 га (810,97 км <sup>2</sup> )	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения представлены в Таблица 37.

Таблица 37

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах городского округа)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 587,6 / 810,97 = 0,72 \text{ км/км}^2$	Минимальное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,72 км/км <sup>2</sup> )
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 [24], СП 122.13330.2012 [25]	

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах городского округа)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 [24], СП 122.13330.2012 [25]

### **2.2.6. Объекты накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Среднегодовая численность всего населения городского округа Воскресенск (2019 г.) (а)	154426 чел.	База данных показателей муниципальных образований [37]
Объем образованных за год твердых коммунальных отходов (2019 г.) (П <sub>год</sub> )	68500 тонн (394903 м <sup>3</sup> )	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области [18]

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для накопления (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов	$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times H \times K_1 / (365 \times V) \times K_2 = 394903 \times 1 \times 1,25 / (365 \times 1,1) \times 1,05 = 1291$ контейнер; $B_{\text{конт}} \text{ на } 1000 \text{ чел.} = B_{\text{конт}} \times 1000 / a = 1291 \times 1000 / 154426 = 8$ контейнеров на 1000 чел.	$B_{\text{конт}}$ - количество необходимых в муниципальном образовании контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов; $H$ - периодичность удаления отходов (ежедневно, $H = 1$ ); $K_1$ - коэффициент суточной неравномерности твердых бытовых отходов (1,25); $V$ - вместимость контейнера, 1,1 м <sup>3</sup> ; $K_2$ - коэффициент учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (1,05)
Урны	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 [36]	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 [23]
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области [18]	-

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для накопления (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов	СанПиН 2.1.3684-21 [36]
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	

#### 2.2.7. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Раздел составлен на основании пунктов 8.1 - 8.4 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17].

#### 2.2.8. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	Приложение Г СП 42.13330.2016 [23]	Не нормируется

### 2.2.9. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Пункт 5.18 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]; статья 16 Федеральный закон от 12.01.1996 N 8-ФЗ [3]	Не нормируется
Кладбище урновых захоронений	Пункт 5.18 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	

### 2.2.10. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 N 221/10 [21]	Пункт 6.1, 6.9 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]
Нестационарные торговые объекты		Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 [23]

(торговые павильоны и киоски)		
Розничные рынки продовольственных товаров		Не нормируется
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Пункт 5.18 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	Пункт 6.9 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]; пункт 10.3 СП 42.13330.2016 [23]
Предприятия бытового обслуживания населения		

### 2.2.11. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 [23]	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 [23]
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 [23]	Пункты 5.23.1, 6.9 и 6.10 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]; пункт 3.1.1 Распоряжения Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 N НА-19-р [9]
Объекты по техническому	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 [23]	Не нормируется

обслуживанию автомобилей		
Автозаправочные станции	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 [23]; пункт 5.21 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	
Велодорожки	Пункт 5.20 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	
Места для хранения (стоянки) велосипедов		

### 2.2.12. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 46.

Таблица 46

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта в зонах застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами	Пункт 5.6. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	Пункт 5.6. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]
Места для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта	Пункт 5.12. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	Пункт 5.12. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]
Места для временного хранения легковых автомобилей		

Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 [23] и пунктами 5.12, 5.13, 5.19, 5.23.1 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 [23] и пункт 5.12 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]
---	---	---

### 2.2.13. Объекты жилищного строительства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного строительства установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Норма обеспеченности жильем одного человека	Пункт 5.3. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	Не нормируется
Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий	Пункты 1.10, 1.11 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	Не нормируется
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 [23]	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 [23]
Предельные размеры земельных участков, вновь предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами на жилых территориях	Пункт 1.16. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	Не нормируется

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов городского округа Воскресенск и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки приняты в соответствии с пунктом 1.15. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17].

### 2.2.14. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 N 178 [12]	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 [23]; пункт 6.2.3 СП 30-102-99 [30]
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.1, 5.3 - 5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 [31]	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Сеть доступа к сети Интернет		
Система оповещения РСЧС		
Система видеонаблюдения	Пункт 1.20 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным	Статья 57 Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ [4]	Статья 57 Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ [4]

службам		
---------	--	--

### 2.2.15. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию и содержанию муниципального архива.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

### 2.2.16. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковый пункт полиции	Пункт 5.24 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17]	Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 N 205 [7]

### 2.2.17. Объекты религиозного назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов религиозного назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты	Пункт 5.23.2 Нормативов	Пункты 6.1, 6.9 Нормативов

религиозного назначения	градостроительного проектирования Московской области [17]	градостроительного проектирования Московской области [17]
-------------------------	---	---

### 2.2.18. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения приведены согласно пункту 5.5. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [17].

### 2.2.19. Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общественные уборные	Приложение Д СП 42.13330.2016 [23]; СанПиН 2.1.3684-21 [36]	Не нормируется

### 2.2.20. Особенности проектирования в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья

Особенности проектирования в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья приведены по Нормативам градостроительного проектирования Московской области [17].

### 2.2.21. Расчетные показатели количества рабочих мест.

При новом строительстве объектов жилого назначения необходимо предусматривать обеспеченность местами приложения труда от расчетного населения в соответствии с п. 1.7. РНГП. Определение количества рабочих мест производится в соответствии и приложением № 8 РНГП. Требование не относится к проектированию в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

## 2.3. Термины и определения

Термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, соответствуют основным понятиям, используемым в Региональных нормативах градостроительного проектирования Московской области (РНГП).

#### **2.4. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования**

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
3. Федеральный закон от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".
4. Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи".
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации".
6. Приказ Минздрава России от 27.02.2016 N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения".
7. Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 N 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности".
8. Распоряжение Министерство культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N Р-965 "О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
9. Распоряжение Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 N НА-19-р "Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом".
10. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) "О методических рекомендациях" (вместе с "Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования", утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн).
11. Методические рекомендации МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.
12. Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 N 178 "О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР".
13. Закон Московской области от 28.12.2006 N 257/2006-ОЗ "О порядке предоставления

жилых помещений специализированного жилищного фонда Московской области" (с изм. на 27.12.2017).

14. Закон Московской области от 5 декабря 2014 года N 164/2014-ОЗ "О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области".

15. Закон Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области".

16. Закон Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области".

17. Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" (с изм. на 12.10.2021).

18. Постановление Правительства Московской области от 22 декабря 2016 года N 984/47 "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области" (с изменениями на 19 марта 2018 года).

19. Постановление Правительства Московской области от 09.11.2006 N 1047/43 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа" (с изменениями на 07.11.2017).

20. Постановление Правительства Московской области от 28.09.2007 N 732/21 "О правилах охраны жизни людей на водных объектах в Московской области".

21. Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 N 221/10 "О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов".

22. Решение Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 20.12.2019 N 74/8 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области".

23. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

24. СП 35.13330.2011 "Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\* (с Изменением N 1)".

25. СП 122.13330.2012 "Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97 (с Изменением N 1)".

26. СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003".

27. СП 30.13330.2016 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой)".

28. СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

29. СП 88.13330.2014 "Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (с Изменением N 1)".

30. СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства".

31. СП 134.13330.2012 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)".

32. СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

33. СП 309.1325800.2017 "Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования".

34. СП 308.1325800.2017 "Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы".

35. СанПиН 2.4.4.3155-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей" (с изменениями на 22 марта 2017 года).

36. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

37. База данных показателей муниципальных образований (Московская область): [Электронный ресурс] // Федеральная служба государственной статистики. URL: <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst46/DBInet.cgi>. (Дата обращения: 01.12.2020).

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

3.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования (далее также - местных нормативов) распространяется на всю территорию городского округа Воскресенск Московской области, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов.

3.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение генерального плана городского округа Воскресенск, внесение изменений в него;

- подготовку, утверждение документации по планировке территории;

- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

- разработку и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур городского округа Воскресенск;

- подготовку градостроительного плана земельного участка;

- подготовку, утверждение правил землепользования и застройки городского округа и внесение изменений в них, в случае применения в градостроительных регламентах отсылочных норм на местные нормативы.

3.3. На территории городского округа Воскресенск местные нормативы являются обязательными в области применения, описанной в п. 3.2, для всех субъектов градостроительной деятельности.

Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение. Отклонения от установленных предельных значений таких показателей допускается при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

3.4. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в договорах о развитии застроенных территорий;

- в договорах о комплексном освоении территории;

- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.5. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться:

- при подготовке градостроительного плана земельного участка;

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа Воскресенск;

- для принятия решений органами местного самоуправления городского округа Воскресенск, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории городского округа Воскресенск;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана городского округа Воскресенск;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки городского округа Воскресенск;

- при определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Воскресенск и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Воскресенск.

3.6. В случае утверждения в составе нормативов градостроительного проектирования Московской области минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, применяются нормативы градостроительного проектирования Московской области.

3.7. Применение местных нормативов при подготовке генерального плана городского округа Воскресенск (внесения в него изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.9. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения местных нормативов интенсивности использования территории и потребности в территориях и объектах местного значения применительно к прогнозируемому, в результате реализации проекта планировки, количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов местного значения в зависимости от их видов.

3.10. При осуществлении следующих видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: развитие застроенной территории, комплексное освоение территории, комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья, комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления, подготавливаемые проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории; проект планировки территории и проект межевания территории; документация по планировке территории должны соответствовать местным нормативам.

3.11. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Московской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.12. Правила применения расчетных показателей на примерах решения демонстрационных задач приведены в Приложение 1 - Правила применения расчетных показателей на демонстрационных примерах.

Приложение 1

## **ПРАВИЛА**

## ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НА ДЕМОНСТРАЦИОННЫХ ПРИМЕРАХ

Пример 1:

Дано: в городе Воскресенск, на территории жилого квартала площадью  $S_{кв} = 26000 \text{ м}^2$  размещены 5 многоквартирных жилых дома со следующими параметрами:

Индекс дома $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома $S_{зi}, \text{ м}^2$	Поэтажные площади второго и выше этажей	Этажность дома $N_{этi}$
1	750	500	3
2	500	500	3
3	1100	1100	5
4	900	900	4
5	1300	1000	5

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки, за исключением домов с индексами 1 и 5 с пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах.

Требуется: определить значения коэффициента застройки квартала  $K_{з кв}$  и плотности застройки квартала  $P_{з кв}$  жилыми домами и установить их соответствие нормативным значениям.

Решение:

1) определяется суммарная площадь застройки всех домов в квартале  $S_{Дсум}$  по формуле:

$$S_{зсум} = \sum S_{зi};$$

$$S_{зсум} = 750 + 500 + 1100 + 900 + 1300 = 4550 \text{ м}^2;$$

2) определяется суммарная поэтажная площадь всех домов в квартале  $S_{Дсум}$  по формуле:

$$S_{Дсум} = S_{зсум} + \sum S_{зi} \times (N_{этi} - 1);$$

$$S_{Дсум} = 4550 + 500 \times 2 + 500 \times 2 + 1100 \times 4 + 900 \times 3 + 1000 \times 4 = 17650 \text{ м}^2;$$

3) определяются коэффициент застройки  $K_{з кв}$ , плотность застройки  $P_{з кв}$  квартала жилыми домами и средняя этажность домов  $N_{этср}$  в квартале по формулам:

$$K_{з кв} = 100\% \times (S_{зсум} / S_{кв});$$

$$P_{з кв} = S_{Дсум} / S_{кв};$$

$$N_{этср} = S_{Дсум} / S_{зсум};$$

$$K_{з кв} = 100 \times 4550 / 26000 = 17,5\%;$$

$Pз кв = 17650 / 26000 = 0,68 м^2/м^2$ , что эквивалентно 6800 м<sup>2</sup>/га;

$Nэт_ср = 17650 / 4550 = 3,9$

4) по Таблица 17 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования применительно к городу Воскресенск, для полученной нецелочисленной средней этажности  $Nэт_ср = 3,9$  методом линейной интерполяции определяется максимальный коэффициент застройки квартала жилыми домами  $Kз кв^{max} (3,9)$  по формуле:

$Kз кв^{max} (3,9) = Kз кв^{max} (3) + (3,9 - 3) \times (Kз кв^{max} (4) - Kз кв^{max} (3));$

$Kз кв^{max} (3,9) = 32 + 0,9 \times (27,7 - 32) = 28,1\%$

и соответствующая плотность застройки квартала  $Kз кв^{max} (3,9)$  по формуле:

$Pз кв^{max} (3,9) = (Kз кв^{max} \times Nэт_ср) / 100\%;$

$Pз кв^{max} (3,9) = (28,1 \times 3,9) / 100 = 1,097 м^2/м^2$ , что эквивалентно 10970 м<sup>2</sup>/га или методом линейной интерполяции по соответствующим табличным значениям;

5) проверяются условия соблюдения нормативных ограничений:

$$Kз кв \leq Kз кв^{max} \text{ и } Pз кв \leq Pз кв^{max}.$$

Они соблюдаются, поскольку  $17,5 < 28,1$  и  $6800 < 10970$ .

Следовательно, коэффициент застройки и плотность застройки квартала жилыми домами в данном примере соответствуют Нормативам градостроительного проектирования.

Пример 2:

Дано: в городе Белоозерский, на территории жилого квартала площадью  $Sкв = 28000 м^2$  размещены 5 многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

Индекс дома $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома $Sзи, м^2$	Этажность дома $Nэтi$
1	500	2
2	500	2
3	2100	4
4	1200	5
5	1800	3

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки. Первый этаж 5-этажного дома полностью занят встроенными объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания.

Два двухэтажных дома являются ветхими и подлежащими сносу с последующим строительством многоквартирного секционного дома с площадью стандартной секции 300 м<sup>2</sup>. В квартале проживает 1080 жителей, из них 80 в подлежащих сносу домах.

Требуется: определить параметры планируемых жилых домов (этажность и количество

секций) при условии соблюдения нормативов интенсивности застройки квартала жилыми домами и достижения возможно большей суммарной поэтажной площади планируемых домов, оценить нормативную потребность будущих жителей новых домов в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, проверить соблюдение норматива обеспеченности объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания жителей квартала.

Решение:

1) определяется суммарная площадь застройки всех сохраняемых домов в квартале  $S_{з\text{сум}}$  по формуле:

$$S_{з\text{сум}} = \sum S_{з_i};$$

$$S_{з\text{сум}} = 2100 + 1200 + 1800 = 5100 \text{ м}^2;$$

2) определяется суммарная поэтажная площадь всех сохраняемых домов в квартале  $S_{д\text{сум}}$  по формуле:

$$S_{д\text{сум}} = \sum (S_{з_i} \times N_{эт_i});$$

$$S_{д\text{сум}} = 2100 \times 4 + 1200 \times 5 + 1800 \times 3 = 19800 \text{ м}^2;$$

3) определяется средняя этажность сохраняемых домов  $N_{эт\text{ср}}$  по формуле:

$$N_{эт\text{ср}} = S_{д\text{сум}} / S_{з\text{сум}};$$

$$N_{эт\text{ср}} = 19800 / 5100 = 3,9;$$

4) по [Таблица 17](#) настоящих местных нормативов градостроительного проектирования применительно к городу Белоозерский для полученной средней этажности  $N_{эт\text{ср}} = 3,9$  определяется максимальный коэффициент застройки части территории квартала жилыми домами  $K_{з\text{ кв}^{\text{max}}}(3,9)$  по формуле:

$$K_{з\text{ кв}^{\text{max}}}(3,9) = K_{з\text{ кв}^{\text{max}}}(3) + (3,9 - 3) \times (K_{з\text{ кв}^{\text{max}}}(4) - K_{з\text{ кв}^{\text{max}}}(3));$$

$$K_{з\text{ кв}^{\text{max}}}(3,9) = 31,2 + 0,9 \times (26,9 - 31,2) = 27,3\%$$

5) минимальная потребность в территории в границах квартала для 3 сохраняемых домов с площадью застройки  $S_{з\text{сум}}$  и средней этажностью  $N_{эт\text{ср}} = 3,9$  определяется по формуле:

$$S_{тр} = S_{з\text{сум}} / (K_{з\text{ кв}^{\text{max}}} / 100\%);$$

$$S_{тр} = 5100 / (27,3 / 100) = 18661 \text{ м}^2;$$

6) максимальная площадь части квартала, которая может быть выделена для нового строительства,  $S_{стр} = S_{кв} - S_{тр} = 28000 - 19500 = 9300 \text{ м}^2$ ;

7) на части территории квартала площадью  $S_{стр}$  при максимальной (нормативной) плотности застройки  $P_{з\text{ кв}^{\text{max}}}$  может быть построено здание или несколько зданий с суммарной поэтажной площадью  $S_{з\text{сум}} = S_{стр} \times P_{з\text{ кв}^{\text{max}}}$ . В городе Белоозерский, при максимально допустимой этажности 7 этажей и соответствующей ей максимальной (нормативной) плотности застройки  $1,34 \text{ м}^2/\text{м}^2$   $S_{з\text{сум}} = 9300 \times 1,34 = 12400 \text{ м}^2$ . С учетом площади одной 7-этажной секции 7

$x \cdot 300 = 2100 \text{ м}^2$  может быть построено максимум 5 секций общей площадью  $2100 \times 5 = 10500 \text{ м}^2$ . Если уменьшить этажность до 6 с плотностью застройки  $1,27 \text{ м}^2/\text{м}^2$ , то  $S_{з\text{сум}} = 9300 \times 1,27 = 11800 \text{ м}^2$ , и с площадью одной 6-этажной секции  $6 \times 300 = 1800 \text{ м}^2$  может быть построено максимум 6 секций общей площадью  $1800 \times 6 = 10800 \text{ м}^2$ , что больше, чем в 5 секциях по 7 этажей;

8) при принятой в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования расчетной обеспеченности жителей поэтажной площадью дома  $28 \text{ м}^2/\text{чел.}$  в новом доме площадью  $10800 \text{ м}^2$  могут поселиться  $10800 / 28 = 386$  человек;

9) для 386 жителя нового дома с учетом принятой обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях не менее 74 мест/тыс. чел и в общеобразовательных организациях (школах) - не менее 135 мест/тыс. чел. (Таблица 1) потребуется не менее  $386 \times 74 / 1000 = 29$  мест и  $386 \times 135 / 1000 = 52$  места соответственно;

10) с учетом выбытия жильцов сносимых домов и пополнения жильцами нового дома расчетное количество жителей в квартале  $1080 - 80 + 386 = 1386$  человек. После строительства новых домов, средняя этажность в квартале будет равняться 4,4 этажам. Для размещения объектов торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания в границах квартала со средней этажностью жилых домов от 4 до 5 этажей (Таблица 24) по нормативу требуется  $1386 \times (0,38 + 0,16) = 748 \text{ м}^2$  территории. На такой территории при нормативной плотности  $1,18 \text{ м}^2/\text{м}^2$  застройки 5-этажными домами могут разместиться встроенные объекты площадью  $748 \times 1,18 = 883 \text{ м}^2$ , что меньше используемой площади первого этажа  $1200 \text{ м}^2$ .

Следовательно, норматив обеспечения населения квартала объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания соблюдается.

Пример 3:

Дано: в рабочем пгт Хорлово, на территории квартала площадью  $S_{кв} = 17500 \text{ м}^2$  размещены 5 многоквартирных жилых дома со следующими параметрами:

Индекс дома $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома $S_{зi}, \text{ м}^2$	Этажность дома $N_{этi}$
1	900	2
2	900	3
3	1200	4
4	1200	4
5	600	3

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки.

Требуется: определить для целей межевания площади земельных участков под каждый жилой дом и площадь возможно свободного участка.

Решение:

1) минимальная потребность территории  $Стр^{\text{min}}_i$  для каждого дома с учетом максимального коэффициента застройки, соответствующего этажности (Таблица 17), определяется по формуле:

$$Стр^{\text{min}}_i = S_{зi} / (K_{з \text{ кв}^{\text{max}}} (N_{этi}) / 100\%);$$

$$Стр^{\text{min}}_1 = 900 / (36,8 / 100) = 2446 \text{ м}^2;$$

$$Стр^{\min}_2 = 900 / (30,6 / 100) = 2941 \text{ м}^2;$$

$$Стр^{\min}_3 = 1200 / (26,3 / 100) = 4563 \text{ м}^2;$$

$$Стр^{\min}_4 = 1200 / (26,3 / 100) = 4563 \text{ м}^2;$$

$$Стр^{\min}_5 = 600 / (30,6 / 100) = 1961 \text{ м}^2;$$

2) суммарная минимальная потребность территории для 5 домов:

$$Стр^{\min}_{\text{сум}} = 2446 + 2941 + 4563 + 4563 + 1961 = 16473 \text{ м}^2;$$

$$\text{Сверхнормативный остаток (резерв) территории } Скв - Стр^{\min}_{\text{сум}} = 17500 - 16473 = 1027 \text{ м}^2;$$

3) если размещение домов в квартале позволяет из резерва территории сформировать самостоятельный земельный участок (на котором возможно размещение, например, магазина), то за площадь каждого земельного участка  $S_{зy_i}$  принимается минимальная потребность территории  $Стр^{\min}_i$ , т.е.:

$$S_{зy_i} = Стр^{\min}_i.$$

Если сформировать такой земельный участок не представляется возможным, то площадь квартала  $Скв$  делится между земельными участками на части пропорционально минимальной потребности территории  $Стр^{\min}_i$  по формуле:

$$S_{зy_i} = (Стр^{\min}_i / Стр^{\min}_{\text{сум}}) \times Скв;$$

$$S_{зy_1} = (2446 / 16473) \times 17500 = 2598;$$

$$S_{зy_2} = (2941 / 16473) \times 17500 = 3125;$$

$$S_{зy_3} = (4563 / 16473) \times 17500 = 4847;$$

$$S_{зy_4} = (4563 / 16473) \times 17500 = 4847;$$

$$S_{зy_5} = (1961 / 16473) \times 17500 = 2083.$$

В случае если  $Стр^{\min}_{\text{сум}} > Скв$ , приведенная формула деления площади квартала остается верной, но площади земельных участков будут меньше минимальной потребности территории  $Стр^{\min}_i$ , что допускается для существующих жилых домов.

---