



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**городского округа Воскресенск**  
**Московской области**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 27.06.2025 № 173/19

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск и государственного жилищного фонда Российской Федерации**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 20.12.2019 № 81/8 «Об утверждении порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Воскресенск Московской области», от 27.06.2025 № 172/19 «Об установлении величины коэффициента соответствия платы (Кс) для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск и государственного жилищного фонда Российской Федерации», руководствуясь методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», в связи с ростом средней цены 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Установить с 01.07.2025 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск и государственного жилищного фонда Российской Федерации. (Приложение.)
2. Считать утратившим силу с 01.07.2025 решение Совета депутатов городского округа Воскресенск от 22.12.2022 № 620/85 «Об установлении размера платы за пользование жилым

помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск и государственного жилищного фонда Российской Федерации».

3. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего решения в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики (Слепов С.С.) и по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (Баранов А.Е.) и заместителя Главы городского округа Воскресенск Бутора А.О.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Воскресенск

С.В. Матвиенко

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального  
найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  
на территории городского округа Воскресенск и государственного жилищного фонда  
Российской Федерации**

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройств	Ед. изм.	Размер платы		
			В жилых домах, расположенных в г. Воскресенск, г. Белоозерский	В жилых домах, расположенных в р. п. Хорлово, р. п. Фосфоритный, р. п. им. Цюрупы	В жилых домах, в сельской местности
1	2	3	4	5	6
1	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	руб. с 1 кв. м. общей площади	20,17	18,15	18,15
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	руб. с 1 кв. м. общей площади	21,85	19,16	19,16
3	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	руб. с 1 кв. м. общей площади	21,04	19,03	19,03
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	руб. с 1 кв. м. общей площади	20,91	18,22	18,22
5	Жилые 1-2-этажные дома	руб. с 1 кв. м. общей	18,82	16,81	16,14

		площади			
б	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения)	руб. с 1 кв. м. общей площади	21,85	-	-

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.