

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Воскресенск
Московской области
от 20.12.2024 № 60/7

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ
УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2024

**СОСТАВ «ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ
УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158»**

Утверждаемая часть	
1. Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, на часть территории. М 1:10 000
	1.3. Карта функциональных зон муниципального образования, на часть территории. М 1:10 000
	Приложение 1. Сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.)
2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
	2.2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, к части территории. М 1:10 000.
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения на часть территории. М 1:10 000.
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения на часть территории. М 1:10 000.
	2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования на часть территории. М 1:10 000 ¹
	2.6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на часть территории. М 1:10 000
	2.7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель на часть территории. М 1:10 000
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства, на часть территории. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления на часть территории. М 1:10 000

Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории. М 1:10 000
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера¹	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий М 1:10 000 ¹ .

¹ Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Положение о территориальном планировании		
1.1.	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
1.2	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, на часть территории.	1:10 000
1.3	Карта функциональных зон муниципального образования, на часть территории.	1:10 000
	Приложение 1.(сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	8
2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения.....	8
2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения.....	8
2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения.....	9
3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	9
3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры.....	9
3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	9
3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения.....	10
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	10
4.1 Функциональные зоны.....	10
4.2 Параметры функциональных зон.....	11
5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ
УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158»

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.08.2024 № 29РВ-839 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158», Договора № 247-2024-Э от 17.09.2024.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 вызвана приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный плана городского округа Воскресенск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов от 24.02.2022 № 514/65 (с изменениями от 13.10.2022 № 585/77, 12.12.2022 № 609/83), в части карты границ населенных пунктов) действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учет и снятие с учета земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158» подготовлено на расчетный срок до 2044 года, с выделением первой очереди строительства на 2029 года.

1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Воскресенск расположен на юго-востоке Московской области, на расстоянии 60 км от МКАД г. Москвы.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158 расположен с запада от границы населенного пункта – деревня Свистягино, в юго-западной части городского округа Воскресенск.

Внешние транспортные связи городского округа Воскресенск осуществляются по железнодорожным путям общего пользования Рязанского направления Большого Московского окружного кольца, железнодорожной линии Воскресенск – Егорьевск – Ильинский Погост Московской железной дороги и реке Москве.

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/232, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Воскресенск отнесен к Коломенской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Подготовка внесения изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 выполнена согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития:

- функционально-пространственное зонирование территории Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского округа;
- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта);
- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;
- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;
- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158, в части отнесения земельного участка к функциональной зоне (П) – производственная зона.

² В редакции постановления Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения ³

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 планируемые объекты не предусмотрены.

2.2 Планируемые мероприятия для размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения ⁴

Объекты федерального значения

В «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Воскресенск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 – *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа

Воскресенск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 – *отсутствуют*.

Объекты регионального значения

В «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 – *отсутствуют*.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на

2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1061/35, сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 – *отсутствуют*.

³ Объекты федерального и регионального значения приведены в информационных целях и утверждению не подлежат.

⁴ Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах проекта генерального плана, отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 - *отсутствуют*.

3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

На земельном участке с кадастровым номером 50:29:0060104:158 существующее население отсутствует, размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения не предусмотрено. Потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения *отсутствует*.

3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 постоянно проживающее население не зарегистрировано. Расчет нормативной потребности в машино-местах для постоянного хранения личного автомобильного транспорта *не требуется*.

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Расчет нормативной потребности в обслуживании автомобильного транспорта *не требуется*.

3.2.3. организация велосипедных маршрутов

Расчет потребности в организации велосипедного движения, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 *не требуется*.

3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	<i>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</i>		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), в том числе - <i>прирост</i> :	0,23	Первая очередь
1.1.1	Объекты производственного назначения	0,065	Первая очередь
1.1.2	Восстановление противопожарного запаса воды	0,162	Первая очередь
2	<i>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</i>		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), в том числе - <i>прирост</i> :	0,07	Первая очередь
2.1.1	Объекты производственного назначения	0,065	Первая очередь
3	<i>Теплоснабжение, Гкал/час</i>		
3.1	Объекты производственного назначения	14,00	Первая очередь
4	<i>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</i>		
4.1	Объекты производственного назначения	5833	Первая очередь
5	<i>Электроснабжение, МВт</i>		
5.1	Объекты производственного назначения	4,9	Первая очередь
6	<i>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</i>		
6.1	Объекты производственного назначения	574,33	Первая очередь

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ⁵.

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Воскресенск Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.)

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

⁵ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки⁶.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон поверхностных водных объектов, а также в границах зон затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 определены границы зон различного функционального назначения:

1) (П) Производственные зоны.

В состав производственных зон включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

4.2 Параметры функциональных зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры					
Производственная зона (П)	Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020325:349	Планируемая функциональная зона	173,41	В соответствии с РНГП/ ППТ/ГК	-
	Итого га		173,41		
	ВСЕГО га		173,41		

⁶ Применяется к территории городского округа.

5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ⁷

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	0	2,000	2,000
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	0	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	- концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	- иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.3	Автомобильные дороги	км	0	0	0
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0

⁷ Данные по основным планируемым показателям развития территории являются прогнозными оценками и не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
	Магистральный газопровод	км	0	0	0
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
	Объекты связи	единиц	0	0	0
	Сети связи	км	0	0	0
	*Пожарные депо	единица	-	-	-
	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	-	-	-
4. Объекты регионального значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторнокурортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
		единиц	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос./смену	0	0	0
	(амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	единиц	0	0	0
4.3	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объекты	0	0	0
4.4	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
4.5	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.6	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
4.7	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.9	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.10	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.11	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.12	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
4.13	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.15	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.17	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.18	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.21	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.22	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.23	Водовод	км	0	0	0
4.24	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.25	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.26	Канализация напорная	км	0	0	0
4.27	Объект размещения ТКО	единиц	-	-	-
4.28	Объект обезвреживания ТКО	единиц	-	-	-
5.Потребности в объектах местного значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	-	-	-
5.2	Общеобразовательные организации	мест	-	-	-
5.3	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м	-	-	-
5.4	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м. площади пола	-	-	-
5.5	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.6	Детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	-	-	-
5.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	-	-	-
5.8	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	-	-	-
5.9	Объекты торговли	тыс. кв.м	-	-	-
5.10	Объекты общественного питания	посадочных мест	-	-	-
5.11	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочих мест	-	-	-
5.12	Кладбища	га	-	-	-
5.13	В том числе резерв	га	-	-	-
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
5.14	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.15	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.16	Велодорожки	единиц	0	0	0
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
Водоснабжение					
	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	-	0,23	0,23
Водоотведение					
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	-	0,07	0,07
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	н/д	574,33
Теплоснабжение					
	Расход тепла, всего	Гкал/час	-	14,00	14,00
Газоснабжение					
	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м ³ /год	н/д	5833	5833
Электроснабжение					
	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	4,9	4,9

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ
УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ

Сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

СОДЕРЖАНИЕ

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158.....	19
---	----

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158», подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.08.2024 № 29РВ-839 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158», Договора № 247-2024-Э от 17.09.2024.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно с кадастровым номером 50:29:0060104:158 вызвана приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный плана городского округа Воскресенск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов от 24.02.2022 № 514/65 (с изменениями от 13.10.2022 № 585/77, 12.12.2022 № 609/83), в части карты границ населенных пунктов) действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учет и снятие с учета земельных участков).

Границы населенных пунктов городского округа Воскресенск утверждены решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96 «Об утверждении внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (с изменениями от 13.10.2022 № 585/77, 12.12.2022 № 609/83), в части карты границ населенных пунктов.

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158 расположен вблизи населенного пункта д. Свистягино городского округа Воскресенск, включение в границу населенного пункта не предусмотрено.

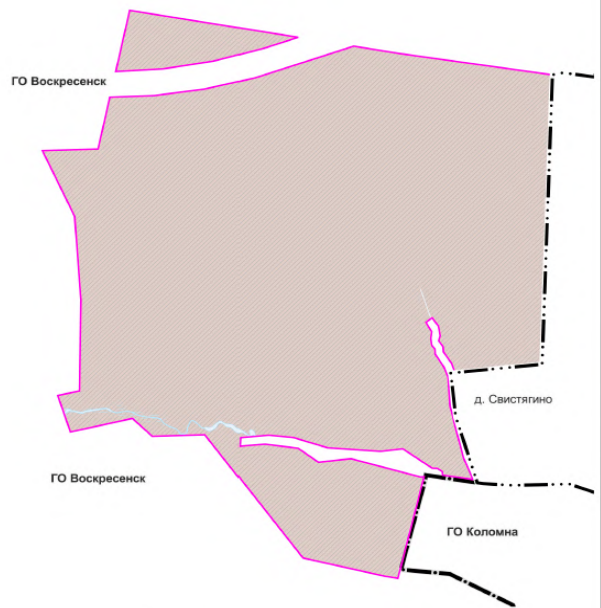
Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 - изменение границ населенных пунктов не предусмотрено.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы
- городского округа Воскресенск Московской области *
 - населенных пунктов (утвержденные) *
 - разработки генерального плана
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- * отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат
- Функциональные зоны
- Промышленная зона
 - Планируемые функциональные зоны
- Поверхностные водные объекты **
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Болото
 - Водоток (река, ручей, канал)

** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158
РАСПОЛОЖЕН ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 247-2024-З от 17.09.2024		
Руководитель МП	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Воскресенск		
Председатель Совета МР	Михайлов Н.В.					
Председатель Совета МР	Харин Н.В.			Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158		
Вед. инженер-опер. МР	Белогорова К.В.					
Проектировщик	Михайлов Н.В.			Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на часть территории. Масштаб 1:10000		
				Статус	Лист	Листов
				ГП	1.2	
				И.И.И.П.И. Г.О.У. МО «И.И.И.П.И. градостроительства»		

ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158"
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

городского округа Воскресенск Московской области*

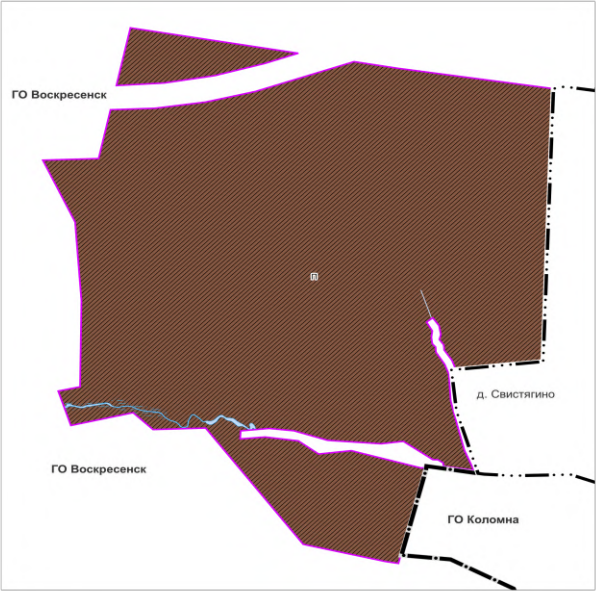
населенных пунктов (утвержденные) *

* Территории и объекты вне границ разработки
отображены в информационных целях и не являются
предметом утверждения настоящего генерального плана

Функциональные зоны

Производственная зона

Поверхностные водные объекты **

** Отображены в информационных целях,
не являются предметом утверждения
генерального плана.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 247-2024-Э от 17.09.2024		
Руководитель муниципального округа	Болотов П.С.			Московская область, городской округ Воскресенск		
Заместитель руководителя округа	Маслова Н.В.					
Председатель Общественного Собрания	Иванов Н.В.			Проект "Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158"		
Вед. инженер	Болотова К.В.					
				ГП	1.3	Листов
				Масштаб 1:10000		
Принят	Маслова Н.В.					
				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		