



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ городского округа Воскресенск Московской области

---

## РЕШЕНИЕ

от 05.12.2025 № 262/30

**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 23.12.2021 № 463/59 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области» (с изменениями от 31.03.2022 № 520/66)**

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», Уставом городского округа Воскресенск Московской области

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 23.12.2021 № 463/59 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области» (с изменениями от 31.03.2022 № 520/66) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Передача находящихся в собственности городского округа Воскресенск Московской области сетей инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к числу которых относятся котельные, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водозаборные узлы, системы водоподготовки, очистные сооружения, а также здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (далее - объекты жилищно-коммунального хозяйства) в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные части сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в соответствии с пп. 8 п. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на право заключения договоров аренды на такое имущество.»

1.2. Раздел 4. дополнить пунктом «4.4.» следующего содержания:

«4.4. Передача находящихся в собственности городского округа Воскресенск Московской области объектов жилищно-коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются

технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды на такое имущество.».

1.3. Раздел 4. дополнить пунктом «4.5.» следующего содержания:

«4.5. Передача объектов жилищно-коммунального хозяйства находящихся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования объектами жилищно-коммунального хозяйства в случае, указанном в п.4.4. настоящего раздела, осуществляется арендодателем на основании обращения такой организации. В договоре аренды объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Воскресенск Московской области предусматриваются обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества и, при необходимости, осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества.».

1.4. Пункт 7.6 раздела 7. изложить в следующей редакции:

«7.6. Размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства городского округа Воскресенск Московской области, находящимися в муниципальной собственности, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случае, указанном в разделе 4 настоящего Порядка, составляет 1 рубль в год за:

- один метр протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства.».

2. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего решения в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики (Слепов С.С.) и первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С.П.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Воскресенск

С.В. Матвиенко

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин