

Утверждаю
Председатель общественных обсуждений
Начальник управления архитектуры и
градостроительства



Н.В. Минаков

26.05.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 9 от 26.05.2025

По проектам распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020402:1084.

1. Общие сведения о проектах распоряжения, представленных на общественные обсуждения:

Предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины», «объекты дорожного сервиса», «общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020402:1084, площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область городской округ Воскресенск, деревня Никольское, улица Магистральная, земельный участок 2.

2. Заявитель – Фалеев А.А.

3. Организация-разработчик: ООО «Немезида».

4. Сроки проведения общественных обсуждений: 22.05.2025.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Постановление Главы городского округа Воскресенск Московской области от 15.05.2025 № 47-ПГ «О проведении общественных обсуждений по проектам распоряжений о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020402:1084» размещено в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области <https://vos-mo.ru/> в сети «Интернет».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

6.1. Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4 б, 1 этаж, Администрация городского округа Воскресенск, 22.05.2025 – с 08:30 по 17:30;

6.2. На официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области <https://vos-mo.ru/> в разделе «Архитектура и градостроительство», подраздел «Общественные обсуждения».

7. Предложения и замечания не поступили.

8. Протокол общественных обсуждений от 23.05.2025 № 9 утвержден председателем общественных обсуждений Минаковым Николаем Владимировичем и подписан секретарем общественных обсуждений Матвеевой Ириной Алексеевной.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Процедура проведения общественных обсуждений по проектам распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины», «объекты дорожного сервиса», «общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020402:1084 соблюдена и соответствует Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Воскресенск Московской области, утвержденному Решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 27.04.2023 № 744/98, Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности»,

утвержденному постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 05.07.2023 № 3670 и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации в связи с чем общественные обсуждения считать состоявшимися.

По результатам проведенного анализа с использованием реестра объектов торговли городского округа Воскресенск Московской области установлено, что в деревне Никольское городского округа Воскресенск Московской области отсутствуют объекты: «магазины», «объекты дорожного сервиса», «общественное питание».

Согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области о численности постоянного населения городского округа Воскресенск Московской области по городским и сельским населенным пунктам, численность населения в деревне Никольское городского округа Воскресенск Московской области составляет - 131 чел.

В соответствии с государственной программой Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35, деревня Никольское не соответствует критериям отбора для включения в перечень сельских населённых пунктов с численностью населения, имеющего место жительства в сельских населенных пунктах в городском округе Воскресенск Московской области, не более 100 человек, в рамках мероприятия по доставке продовольственных и промышленных товаров для граждан в сельские населенные пункты городского округа Воскресенск Московской области.

Соответственно, в рамках полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", необходимо создать условия для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Исходя из вышеизложенного, Администрация городского округа Воскресенск согласовывает предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020402:1084 при условии соблюдения требований законодательства.

9.1. Настоящее заключение подлежит размещению в СМИ и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области;

9.2. Материалы общественных обсуждений направить в Мособлархитектуру.

Подпись



/ *Молодцова С.А.* /

Секретарь общественных обсуждений