



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
городского округа Воскресенск
Московской области

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2025 № 287/33

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск и государственного жилищного фонда Российской Федерации

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решениями Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 20.12.2019 №81/8 «Об утверждении порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Воскресенск Московской области», от 26.12.2025 № 286/33 «Об установлении величины коэффициента соответствия платы (Кс) для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск и государственного жилищного фонда Российской Федерации», руководствуясь методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, в связи с ростом средней цены 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Установить с 01.01.2026 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск и государственного жилищного фонда Российской Федерации. (Приложение.)

2. Считать утратившим силу с 01.01.2026 решение Совета депутатов городского округа Воскресенск от 27.06.2025 № 173/19 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск и государственного жилищного фонда Российской Федерации».

3. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего решения в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики (Слепов С.С.) и по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (Баранов А.Е.) и заместителя Главы городского округа Воскресенск Бутора А.О.

Председатель Совета депутатов
городского округа Воскресенск

С.В. Матвиенко

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
на территории городского округа Воскресенск и государственного жилищного фонда
Российской Федерации**

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройств	Ед. изм.	Размер платы		
			В жилых домах, расположенных в г. Воскресенск, г. Белоозерский	В жилых домах, расположенных в пгт. Хорлово, пгт. Фосфоритный, пгт. им. Цюрупы	В жилых домах, в сельской местности
1	2	3	4	5	6
1	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	руб. с 1 кв.м. общей площади	27,58	24,82	24,82
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	руб. с 1 кв.м. общей площади	29,87	26,20	26,20
3	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	руб. с 1 кв.м. общей площади	28,77	26,01	26,01
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	руб. с 1 кв.м. общей площади	28,59	24,91	24,91
5	Жилые 1-2-этажные дома	руб. с 1 кв.м. общей площади	25,74	22,98	22,06

6	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения)	руб. с 1 кв.м. общей площади	29,87	-	-
---	---	------------------------------	-------	---	---

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.