



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2025 № 1666

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящихся на нем жилых помещений для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 19.04.2024 № 1803 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, д. Золотово, ул. Фабричная, д. 5, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области 600/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 384 кв.м под многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, д. Золотово, ул. Фабричная, д. 5, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

2. Изъять жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке:

2.1. Жилое помещение – квартира № 1 с кадастровым номером 50:29:0030303:4725 общей площадью 59,1 кв.м;

2.2. Жилое помещение – квартира № 5 с кадастровым номером 50:29:0030303:4728 общей площадью 63,6 кв.м;

3. Утвердить схему расположения указанного в пункте 1 настоящего постановления земельного участка. (Приложение.)

4. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

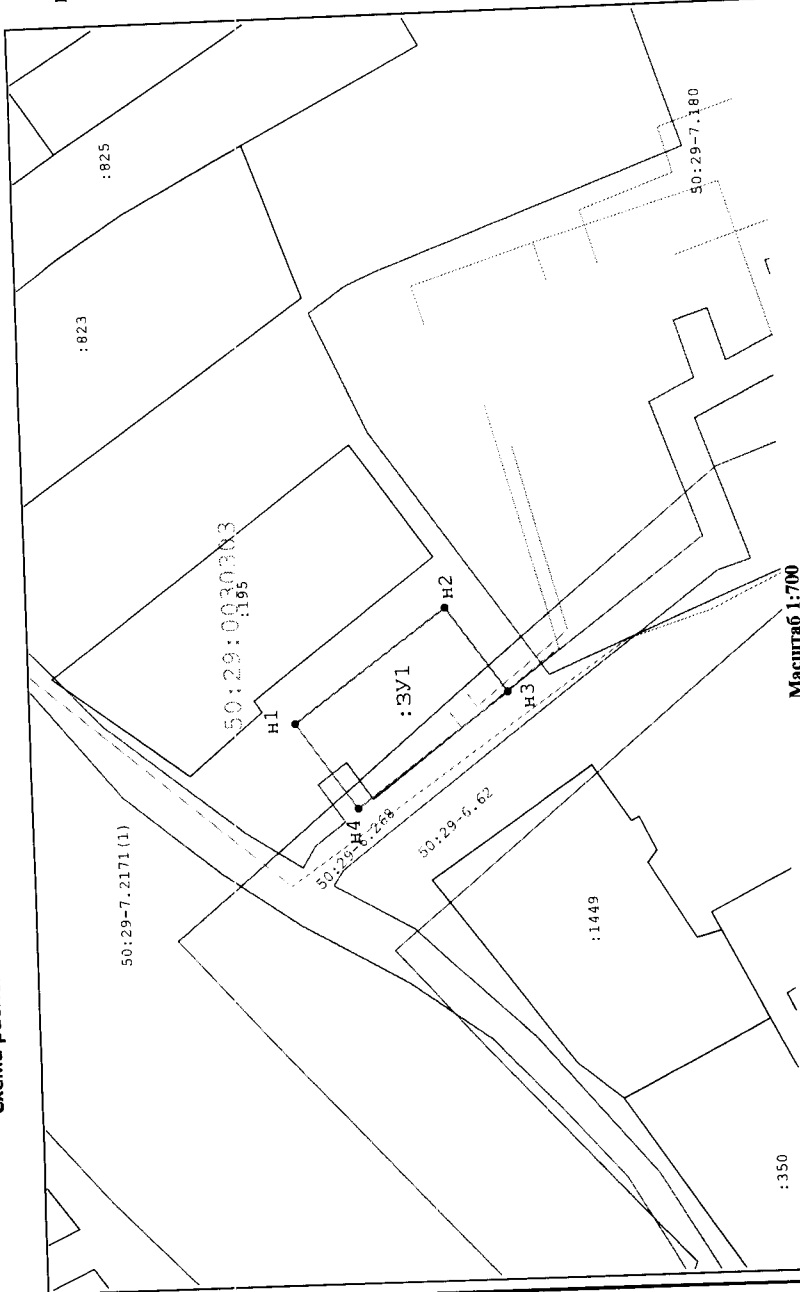
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

постановлением **Утверждена** Администрации городского округа
Воскресенск Московской области
от **27.06.2015** № **1666**

Условный номер земельного участка: ЗУ1
Площадь земельного участка: 384 кв. м.
Система координат: МСК-50

Геодаанные

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1 (площадь 384 кв. м.)		
n1	432 423.84	2 251 150.52
n2	432 402.38	2 251 165.73
n3	432 393.95	2 251 153.83
n4	432 415.41	2 251 138.62
n1	432 423.84	2 251 150.52



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- Номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете с уточненными границами

: 338

50:29-0030303 - Номер кадастрового квартала

- Граница охранных зон

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

5. Собственникам жилых помещений направить уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка и проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Управлению муниципальной собственности, жилищной политики и рекламы (Ворфоломеева Ю.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию постановления собственникам изымаемых жилых помещений с письмом уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов - по почтовым адресам, указанным в ЕГРН;

6.2. Направить копию постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

7. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Московской области Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Малкин