



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
городского округа Воскресенск
Московской области

РЕШЕНИЕ

от 27.06.2025 № 185/19

Об утверждении порядка установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Утвердить Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках. (Приложение.)
2. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего решения в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики (Слепов С.С.) и первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С.П.

Председатель Совета депутатов
городского округа Воскресенск

С.В. Матвиенко

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин

ПОРЯДОК
установления цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования городской округ Воскресенск
Московской области, собственникам зданий, строений, сооружений,
расположенных на таких земельных участках

1. Настоящий Порядок устанавливает цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Установить с 1 января 2026 года цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере, равном шестидесяти процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство).

3. Установить отлагательный период повышения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Воскресенск Московской с трех процентов от кадастровой стоимости до шестидесяти процентов от кадастровой стоимости:

3.1. на срок, равный одному году (с 1 января 2027 года), если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года, а также в случае, если земельный участок образован из земельного участка, договор аренды, в отношении которого заключен до указанной даты;

3.2. на срок, равный трем годам с момента предоставления земельного участка, если договор аренды заключен с членом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ в безвозмездное пользование.