



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2025 № 1402

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящихся на нем жилых помещений для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 07.03.2025 № 594 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 4В, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области 804/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 641 кв.м под многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 4В, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.
2. Изъять жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке:
 - 2.1. Жилое помещение – квартира № 1 с кадастровым номером 50:29:0000000:45302 общей площадью 32,2 кв.м;
 - 2.2. Жилое помещение – квартира № 2 с кадастровым номером 50:29:0000000:45313 площадью 41,2 кв.м;
 - 2.3. Жилое помещение – квартира № 3 с кадастровым номером 50:29:0000000:45320 площадью 45,2 кв.м;
 - 2.4. Жилое помещение – квартира № 5 с кадастровым номером 50:29:0000000:45322 площадью 32,1 кв.м;
 - 2.5. Жилое помещение – квартира № 6 с кадастровым номером 50:29:0000000:45323 площадью 41,9 кв.м;

2.6. Жилое помещение – квартира № 7 с кадастровым номером 50:29:0000000:45324 площадью 46,2 кв.м;

2.7. Жилое помещение – квартира № 8 с кадастровым номером 50:29:0000000:45319 площадью 44,2 кв.м;

2.8. Жилое помещение – квартира № 11 с кадастровым номером 50:29:0000000:45304 площадью 45,2 кв.м;

2.9. Жилое помещение – квартира № 12 с кадастровым номером 50:29:0000000:45305 площадью 42,9 кв.м;

2.10. Жилое помещение – квартира № 13 с кадастровым номером 50:29:0000000:45306 площадью 43,5 кв.м;

2.11. Жилое помещение – квартира № 14 с кадастровым номером 50:29:0000000:45307 площадью 45,6 кв.м;

2.12. Жилое помещение – квартира № 15 с кадастровым номером 50:29:0000000:45308 площадью 40,7 кв.м;

2.13. Жилое помещение – квартира № 17 с кадастровым номером 50:29:0000000:45310 площадью 43,2 кв.м;

2.14. Жилое помещение – квартира № 18 с кадастровым номером 50:29:0000000:45311 площадью 44,9 кв.м;

2.15. Жилое помещение – квартира № 20 с кадастровым номером 50:29:0000000:45314 площадью 32,1 кв.м;

2.16. Жилое помещение – квартира № 21 с кадастровым номером 50:29:0000000:45315 площадью 43,2 кв.м;

2.17. Жилое помещение – квартира № 22 с кадастровым номером 50:29:0000000:45316 площадью 45,4 кв.м;

2.18. Жилое помещение – квартира № 23 с кадастровым номером 50:29:0000000:45317 площадью 40,7 кв.м;

2.19. Жилое помещение – квартира № 24 с кадастровым номером 50:29:0000000:45318 площадью 32,7 кв.м.

3. Утвердить схему расположения указанного в пункте 1 настоящего постановления земельного участка. (Приложение.)

4. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

5. Собственникам жилых помещений направить уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка и проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Управлению муниципальной собственности, жилищной политики и рекламы (Ворфоломеева Ю.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию постановления собственникам изымаемых жилых помещений с письмом уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов - по почтовым адресам, указанным в ЕГРН;

6.2. Направить копию постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

7. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

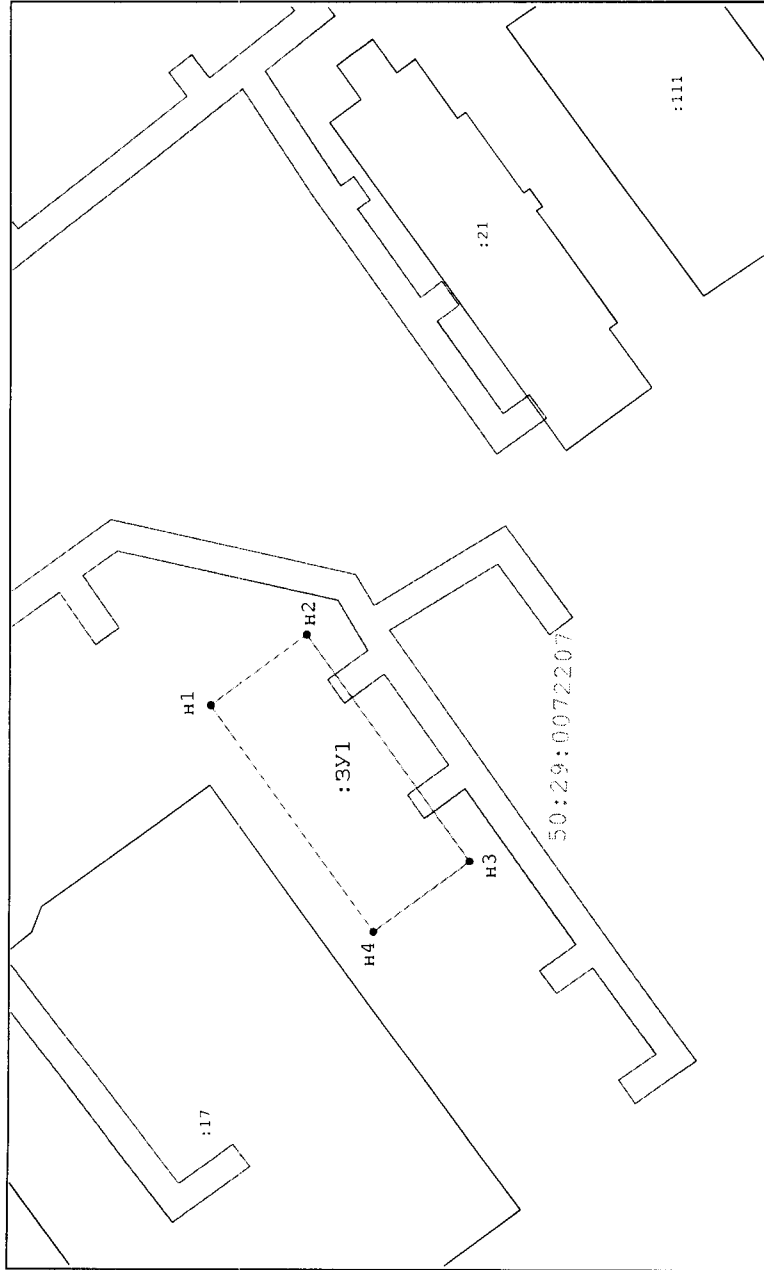
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Московской области Гарибяна С.П.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Воскресенск



Е.В.Овсянкина

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала

: 338 - Номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете с уточненными границами

50:29:0072207 - Номер кадастрового квартала

Граница охранных зон

• n1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

• 7 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

утверждена
постановлением Администрации городского округа
Воскресенск Московской области
от 08.04.2025 № 1402

Условный номер земельного участка: ЗУ1
Площадь земельного участка: 641 кв.м.
Система координат: МСК-50

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1 (Площадь 641 кв.м.)		
n1	414 082.62	2 266 464.16
n2	414 069.22	2 266 473.94
n3	414 046.44	2 266 442.73
n4	414 059.84	2 266 432.95
n1	414 082.62	2 266 464.16