



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
городского округа Воскресенск
Московской области

РЕШЕНИЕ

от 24.04.2026 № 347/38

О внесении изменений в Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 27.06.2025 № 185/19

В соответствии со статьями 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 25.12.2025 № 1806-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.05.2015 N 364/19 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом городского округа Воскресенск Московской области, Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Внести в Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 27.06.2025 № 185/19, следующие изменения:

1.1. Наименование решения Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 27.06.2025 № 185/19 изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области».

1.2. Дополнить пунктом 4:

«4. Установить, что до 1 января 2027 года размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными

участками, находящимися в собственности городского округа Воскресенск Московской области, определяется в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, если проект межевания территории или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка, подлежащего перераспределению, утверждены до 1 января 2026 года.

4.1. Установить с 01 января 2026 размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области, по следующей формуле:

$$РП = \frac{КС}{S2} \times (S2 - S1), \text{ где}$$

РП - размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области;

S2 - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области;

S1 - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности городского округа Воскресенск Московской области.»

2. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего решения в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики (Слепов С.С.) и первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С.П.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2026.

Председатель Совета депутатов
городского округа Воскресенск

С.В. Матвиенко

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин