



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.08.2025 № 2106

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящихся на нем жилых помещений для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 12.04.2024 № 1762 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, п. Хорлово, ул. Октябрьская, д. 6, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области 819/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 327 кв.м под многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, п. Хорлово, ул. Октябрьская, д. 6, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

2. Изъять жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке:

2.1. Жилое помещение – квартира № 1 с кадастровым номером 50:29:0040505:487 общей площадью 46,8 кв.м;

2.2. Жилое помещение – квартира № 2 с кадастровым номером 50:29:0040505:488 общей площадью 23,1 кв.м;

2.3. Жилое помещение – квартира № 4 с кадастровым номером 50:29:0040505:490 общей площадью 36,5 кв.м.

3. Утвердить схему расположения указанного в пункте 1 настоящего постановления земельного участка. (Приложение.)

4. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

5. Собственникам жилых помещений направить уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка и проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Управлению муниципальной собственности, жилищной политики и рекламы (Ворфоломеева Ю.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

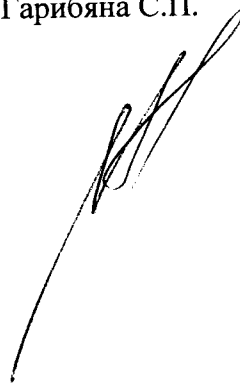
6.1. Направить копию постановления собственникам изымаемых жилых помещений с письмом уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов - по почтовым адресам, указанным в ЕГРН;

6.2. Направить копию постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

7. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

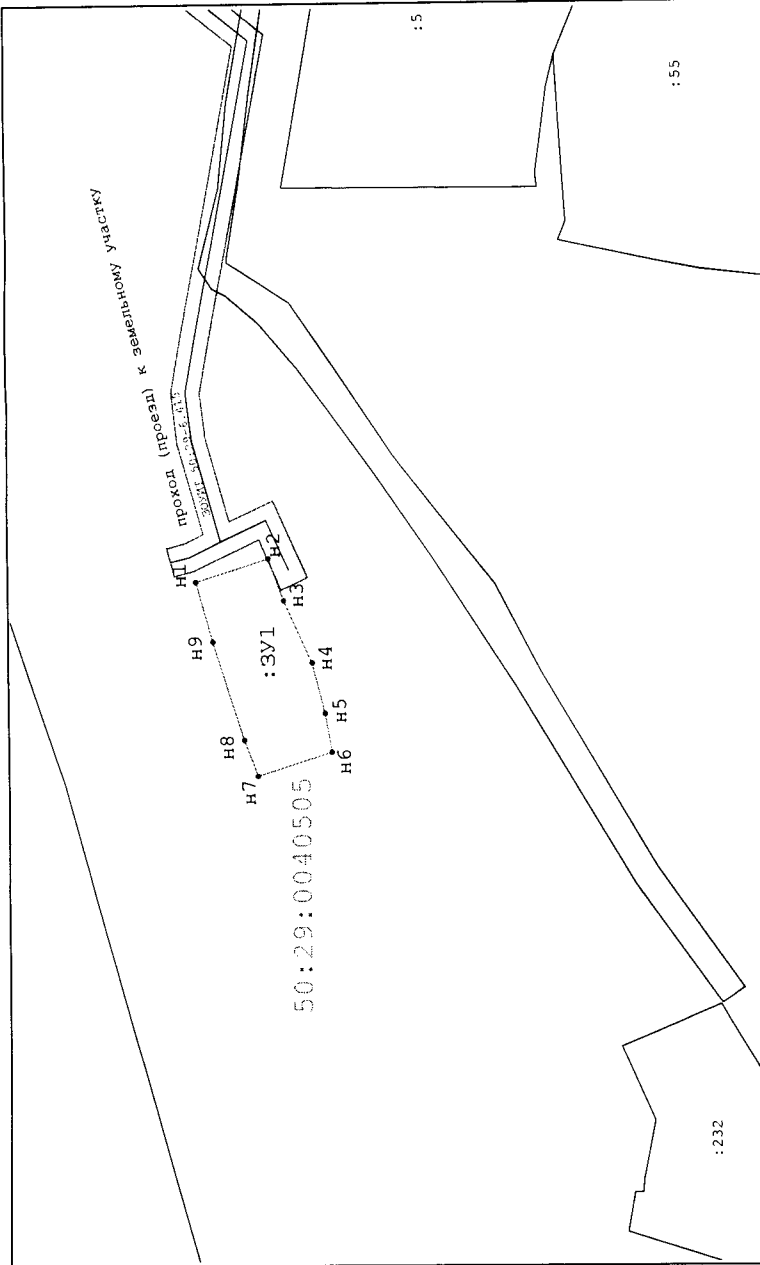
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Московской области Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Малкин

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала

338 - Номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете с уточненными границами

50:29:0040505 - Номер кадастрового квартала

- Граница охранных зон

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

постановлением Администрации городского округа
Воскресенск Московской области
от 11.08.2025 № 4106

Условный номер земельного участка: ЗУ1
Площадь земельного участка: 327 кв. м.
Система координат: МСК-50

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1 (площадь 327 кв. м.)		
N1	420 353.13	2 270 954.07
N2	420 342.96	2 270 957.24
N3	420 340.85	2 270 951.40
N4	420 336.92	2 270 942.78
N5	420 335.13	2 270 935.75
N6	420 334.22	2 270 930.33
N7	420 344.57	2 270 927.10
N8	420 346.45	2 270 932.07
N9	420 350.79	2 270 945.80
N1	420 353.13	2 270 954.07