

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Воскресенск
От 29.08.2025 № 200/22

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ЮРАСОВО**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ЮРАСОВО»

1. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, на часть территории. М 1:10 000
	1.3. Карта функциональных зон муниципального образования, на часть территории. М 1:10 000
	Приложение 1. (сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.)
2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба).
	2.2. Карта существующего использования территории. М 1:10 000.
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений. М 1:10 000.
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры. М 1:10 000.
	2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000.
	2.6. Карта границ земель лесного фонда. М 1:10 000.
	2.7. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий. М 1:10 000.
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства. М 1:10 000.
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10 000.
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10 000 ¹
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера¹	
	Текстовая часть

¹ Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

	Графические материалы:
	2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий М 1:10 000 ¹ .

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Положение о территориальном планировании		
1.1.	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
1.2	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, на часть территории.	1:10 000
1.3	Карта функциональных зон муниципального образования.	1:10 000
	Приложение 1. (сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).	

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	7
2.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение	7
2.2 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения	7
2.3 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения	7
2.4 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения.....	8
3 Сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения.....	9
3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры.....	9
3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	10
3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения.....	10
4 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения.....	11
4.1 Функциональные зоны.....	11
4.2 Параметры функциональных зон.....	11
5. Основные планируемые показатели развития территории.....	16

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ЮРАСОВО»

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.04.2025 № 33РВ-411 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово», Договора № 277-2025-Э от 18.04.2025.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области вызвана приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный плана городского округа Воскресенск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов от 24.02.2022 № 514/65 (с изменениями от 13.10.2022 № 585/77, 12.12.2022 № 609/83), в части карты границ населенных пунктов) действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово» подготовлено на расчетный срок до 2045 года, с выделением первой очереди строительства на 2031 года.

1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Воскресенск расположен на юго-востоке Московской области, на расстоянии 60 км от МКАД г. Москвы.

Рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200 расположены в границе населенного пункта с. Юрасово, в южной части городского округа Воскресенск Московской области.

Внешние транспортные связи городского округа Воскресенск осуществляются по железнодорожным путям общего пользования Рязанского направления Большого Московского окружного кольца, железнодорожной линии Воскресенск – Егорьевск – Ильинский Погост Московской железной дороги и реке Москве.

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/232, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Воскресенск отнесён к Коломенской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Подготовка внесения изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово выполнена согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития.

- функционально-пространственное зонирование территории Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского округа;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта);

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры городского округа Воскресенск Московской области.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск применительно к населенному пункту с. Юрасово выполнено применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200, в части отнесения территории земельных участков к функциональной зоне «П» – производственная зона.

² В редакции постановления Правительства Московской области от 12.05.2025 № 499-ПП.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение³

В Схеме территориального планирования Российской Федерации, в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р4 приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах с. Юрасово городского округа Воскресенск отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации, в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р5 приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах с. Юрасово городского округа Воскресенск отсутствуют.

2.2 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения⁶

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» применительно к населенному пункту с. Юрасово планируемые объекты - не предусмотрены.

2.3. Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения⁷

Объекты федерального значения

В «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Воскресенск применительно к населенному пункту с. Юрасово – отсутствуют.

³ Сведения об объектах федерального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

⁶ Объекты регионального значения приведены в информационных целях и утверждению не подлежат.

⁷ Объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в материалах проекта генерального плана, отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. N 816-р сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Воскресенск применительно к населенному пункту с. Юрасово – отсутствуют.

Объекты регионального значения

В «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионально значения в границах городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово:

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
<i>Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения</i>							
32203505	ММК - Чечевилово - МБК	Р	1,6	II	2	49	25

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2029 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1061/35, приведены сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово:

№ п/п	Наименование объекта	Направление инвестирования	Сроки проведения работ
6.4.1. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.03 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»			
73	Строительство и реконструкция автомобильной дороги ММК - Чечевилово - МБК в городском округе Воскресенск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2025-31.12.2025
6.4.2. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.04 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»			
76	Строительство и реконструкция автомобильной дороги ММК - Чечевилово - МБК и реконструкция автомобильной дороги «ММК - Чечевилово – МБК» - Чельпино - Виноградово в городском округе Воскресенск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2025-31.12.2025

2.4 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, в границах населенного пункта с. Юрасово - отсутствуют.

3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1	Дошкольные образовательные организации (мест)	28	28	28
2	Общеобразовательные организации (мест)	58	58	58
3	Спортивные сооружения (плоскостные) (тыс.кв.м.)	0,41	0,41	0,41
4	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0,05	0,05	0,05
5	Объекты спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	4	4	4
6	Организации дополнительного образования ДЮСШ (мест)	10	10	10
7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	3	3	3
8	Организации дополнительного образования (ДШИ) (мест)	12	12	12
9	Кладбищах (га)	0,10	0,10	0,10

3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Население с. Юрасово, проживает в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах. Расчет потребности для постоянного хранения личного автомобильного транспорта - не требуется.

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Исходя из нормативных требований и планируемого количества жителей с. Юрасово (0,434 тыс. чел.) расчет потребности: объектов технического сервиса автотранспортных средств - не требуется.

Организация велосипедных маршрутов

Исходя из нормативных требований и планируемого количества жителей с. Юрасово (0,434 тыс. чел.) расчет потребности организации велодорожек - не требуется

3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	<i>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</i>		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,170	Первая очередь
		0,170	Расчетный срок
	- объекты производственного назначения	0,025	Первая очередь
2	<i>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</i>		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,130	Первая очередь
		0,130	Расчетный срок
	- объекты производственного назначения	0,025	Первая очередь
3	<i>Теплоснабжение, Гкал/час</i>		
3.1	Объекты производственного назначения	0,90	Первая очередь
4	<i>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</i>		
4.1	Объекты производственно-складского назначения	375,0	Первая очередь
5	<i>Электроснабжение, МВт</i>		
5.1	Объекты производственного назначения	0,17	Первая очередь
6	<i>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</i>		
6.1	Объекты производственного назначения	15,30	Первая очередь

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁸.

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Воскресенск, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки⁹.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством.

Применительно к населенному пункту с. Юрасово определены границы зон функционального назначения:

- 1) Жилые зоны.
- 2) Общественно-деловые зоны.
- 3) Производственные зоны
- 4) Рекреационные зоны
- 5) Зоны специального назначения.

1. Жилые зоны

(Ж2) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, включающая в себя застройку индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

⁸ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

⁹ Применяется к территории городского округа Воскресенск Московской области

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

В функциональных зонах Ж-2 допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового, производственного назначения, жилых объектов.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

(O1) Многофункциональная общественно-деловая зона;

Многофункциональная общественно-деловая зона (O1) (зона для размещения объектов общественно-делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения обслуживающих объектов, необходимых для осуществления производственной и коммерческой деятельности);

(O2) Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки (O2) (зона для размещения объектов социального бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения, объектов физической культуры и массового спорта, спортивных сооружений, объектов физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной деятельности).

3. Производственные зоны

В состав производственных зон, входят зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур:

(П) Производственная зона;

В состав производственных зон, входят зоны инженерной и транспортной инфраструктур включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

(К) Коммунально-складская зона.

Зона размещения объектов коммунально-складского назначения, инженерных сооружений (зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей и коммуникаций);

(Т) Зона транспортной инфраструктуры.

Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры, линейных объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, воздушного транспорта объектов трубопроводного транспорта.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

4. Зоны рекреационного назначения.

(Р1) - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые городскими лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

5. Зоны специального назначения

(СП1) Зона кладбищ. Зона предназначена для размещения объектов захоронения и погребения.

(СП3) Зона озелененных территорий специального назначения. Зона предназначена для организации санитарно-защитных зеленых насаждений специального назначения.

4.2 Параметры функциональных зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения¹⁰					
Зона застройки индивидуальными и жилыми домами Ж2	с. Юрасово	Существующая функциональная зона	97,46	Сохранение существующего функционального назначения	-
		Итого:	97,46		
		ВСЕГО:	97,46		
2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения					
	с. Юрасово	Существующая функциональная зона	0,62	Сохранение существующего	-

¹⁰ Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут быть уточнены в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Многофункциональная общественно-деловая зона О1				функционального назначения	
	Итого:		0,62		
Зона специализированной общественной застройки О2	с. Юрасово	Существующая функциональная зона	0,15	Сохранение существующего функционального назначения	-
	Итого:		0,15		
		ВСЕГО:	0,77		
3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры					
Производственная зона П	с. Юрасово	Существующая функциональная зона	14,1	Сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Юрасово, ул. Центральная, д.152. (з.у. с к.н. (50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200)	Планируемая функциональная зона	4,62	В соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		Итого:	18,72		
Коммунально-складская зона К	с. Юрасово	Существующая функциональная зона	0,39	Сохранение существующего функционального назначения	-
	Итого:		0,39		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона транспортной инфраструктуры Т	с. Юрасово	Существующая функциональная зона	3,00	Сохранение существующего функционального назначения	-
			Итого:		
ВСЕГО:			22,11		
4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения					
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	с. Юрасово	Существующая функциональная зона	0,79	Сохранение существующего функционального назначения	-
			Итого га		
ВСЕГО:			0,79		
5. Параметры планируемого развития зон специального назначения					
Зона кладбищ (СП1)	с. Юрасово	Существующая функциональная зона	5,50	Сохранение существующего функционального назначения	-
			Итого:		
Зона озелененных территорий специального назначения СП3	с. Юрасово	Существующая функциональная зона	7,59	Сохранение существующего функционального назначения	
			Итого га		
ВСЕГО:			13,09		

**5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ¹¹.
ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,434	0,434	0,434
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	н/д	0,150	0,150
Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	21,7	21,7	21,7
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0	0	0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	21,7	21,7	21,7
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	- концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	- иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
Транспортная инфраструктура					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.3	Автомобильные дороги	км	0	0	0
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
Инженерной инфраструктуры					

¹¹ Данные по основным планируемым показателям развития территории являются прогнозными оценками и не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
	Тяговая подстанция (железнодорожной)	единиц	0	0	0
	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
	Магистральный газопровод	км	0	0	0
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
	Объекты связи	единиц	0	0	0
	Сети связи	км	0	0	0
	*Пожарные депо	единица	-	-	-
	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	-	-	-
4. Объекты регионального значения					
Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больничные стационары)	коек	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.2	Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-	пос./смену	0	0	0
		единиц	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	поликлинические учреждения), объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП / ВОП)				
4.3	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.4	Объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
Транспортная инфраструктура					
4.5	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.6	Протяжённость автомобильных дорог	км	1,64	1,64	1,64
4.7	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.9	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.10	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.11	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.12	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
Инженерной инфраструктуры					
4.13	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.15	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.17	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.18	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.21	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.22	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.23	Водовод	км	0	0	0
4.24	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.25	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.26	Канализация напорная	км	0	0	0
Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные организации	место	28	28	28
5.2	Общеобразовательные организации	место	58	58	58
5.3	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м	0,05	0,05	0,05
5.4	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м. площади пола	0,41	0,41	0,41
5.5	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м. зеркала воды	4	4	4
5.6	Детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	10	10	10
5.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	3	3	3
5.8	Зрелищные организации (театр)	посадочных мест	не требуется	не требуется	не требуется
5.9	Зрелищные организации (концертная организация)	посадочных мест	не требуется	не требуется	не требуется

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.10	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	12	12	12
5.11	Кладбища,	га	0,10	0,10	0,10
	в том числе резерв	га	-	-	-
Транспортная инфраструктура					
5.14	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.15	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.16	Велодорожки	единиц	0	0	0
Инженерной инфраструктуры					
Водоснабжение					
	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,170	0,170
Водоотведение					
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,130	0,130
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	15,30	15,30
Теплоснабжение					
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,90	0,90
Газоснабжение					
	Потребление газа (прирост)	м3/час тыс. м3/год	н/д	375,00	375,00
Электроснабжение					
	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,17	0,17

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ЮРАСОВО**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ

Сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ЮРАСОВО.....	23	
1.1. ОПИСАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	ГРАНИЦ
С. ЮРАСОВО.....	224	

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ЮРАСОВО.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово», подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.04.2025 № 33РВ-411 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово», Договора № 277-2025-Э от 18.04.2025.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово вызвана приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный плана городского округа Воскресенск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов от 24.02.2022 № 514/65 (с изменениями от 13.10.2022 № 585/77, 12.12.2022 № 609/83), в части карты границ населенных пунктов) действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Границы населённых пунктов городского округа Воскресенск утверждены решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96 «Об утверждении внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (с изменениями от 13.10.2022 № 585/77, 12.12.2022 № 609/83), в части карты границ населенных пунктов.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск применительно к населенному пункту с. Юрасово выполнено применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200, в части отнесения территории земельных участков к функциональной зоне (П) – производственная зона.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200 расположены в границе населенного пункта с. Юрасово городского округа Воскресенск.

Внесение изменений в Генеральный план предусмотрено изменение границы населенного пункта с. Юрасово городского округа Воскресенск Московской области.

1.1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ С. ЮРАСОВО

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
с. Юрасово		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Воскресенск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1342008 кв. м ± 405 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м:	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	2248845.73	434198.87	Картометрический	0,1	-
2	2248832.58	434202.78	Картометрический	0,1	-
3	2248831.03	434199.07	Картометрический	0,1	-
4	2248840.74	434196.1S	Картометрический	0,1	-
5	2248788.90	434026.13	Картометрический	0,1	-
6	2248777.82	434029.47	Картометрический	0,1	-
7	2248748.53	434038.20	Картометрический	0,1	-
8	2248721.15	434046.49	Картометрический	0,1	-
9	2248690.27	434055.82	Картометрический	0,1	-
10	2248642.73	434069.75	Картометрический	0,1	-
11	2248627.57	434074.1 7	Картометрический	0,1	-
12	2248615.21	434077.64	Картометрический	0,1	-
13	2248604.55	434081.04	Картометрический	0,1	-
14	2248594.52	434084.71	Картометрический	0,1	-
15	2248629.34	434177.93	Картометрический	0,1	-
16	2248732.35	434436.54	Картометрический	0,1	-
17	2248740.44	434454.83	Картометрический	0,1	-
18	2248729.10	434459.85	Картометрический	0,1	-
19	2248771.47	434561.09	Картометрический	0,1	-
20	2248761.92	434565.06	Картометрический	0,1	-
21	2248719.34	434582.75	Картометрический	0,1	-
22	2248713.32	434568.09	Картометрический	0,1	-
23	2248676.75	434482.73	Картометрический	0,1	-
24	2248674.54	434477.57	Картометрический	0,1	-
25	2248511.68	434549.99	Картометрический	0,1	-
26	2248513.98	434555.32	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
27	2248491.92	434565.21	Картометрический	0,1	-
28	2248489.12	434559.47	Картометрический	0,1	-
29	2248430.93	434583.99	Картометрический	0,1	-
30	2248418.15	434591.06	Картометрический	0,1	-
31	2248420.21	434596.56	Картометрический	0,1	-
32	2248441.77	434654.14	Картометрический	0,1	-
33	2248465.90	434713.44	Картометрический	0,1	-
34	2248335.55	434758.73	Картометрический	0,1	-
35	2248354.44	434807.54	Картометрический	0,1	-
36	2248273.89	434844.29	Картометрический	0,1	-
37	2248268.94	434846.33	Картометрический	0,1	-
38	2248273.82	434857.35	Картометрический	0,1	-
39	2248285.97	434884.78	Картометрический	0,1	-
40	2248298.13	434912.20	Картометрический	0,1	-
41	2248310.85	434922.99	Картометрический	0,1	-
42	2248333.06	434975.25	Картометрический	0,1	-
43	2248339.28	434997.84	Картометрический	0,1	-
44	2248300.78	435012.72	Картометрический	0,1	-
45	2248314.50	435152.44	Картометрический	0,1	-
46	2248299.63	435178.49	Картометрический	0,1	-
47	2248279.91	435212.82	Картометрический	0,1	-
48	2248323.16	435237.45	Картометрический	0,1	-
49	2248298.58	435271.87	Картометрический	0,1	-
50	2248211.80	435303.81	Картометрический	0,1	-
51	2248147.18	435327.89	Картометрический	0,1	-
52	2248139.18	435330.88	Картометрический	0,1	-
53	2248125.31	435313.60	Картометрический	0,1	-
54	2248108.68	435292.88	Картометрический	0,1	-
55	2248092.05	435272.16	Картометрический	0,1	-
56	2248075.47	435251.51	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
57	2248111.39	435223.54	Картометрический	0,1	-
58	2248111.76	435223.25	Картометрический	0,1	-
59	2248091.18	435196.94	Картометрический	0,1	-
60	2248115.25	435178.67	Картометрический	0,1	-
61	2248060.95	435108.30	Картометрический	0,1	-
62	2248053.85	435094.90	Картометрический	0,1	-
63	2248025.07	435074.61	Картометрический	0,1	-
64	2248003.43	435060.39	Картометрический	0,1	-
65	2247983.73	435049.41	Картометрический	0,1	-
66	2247963.83	435024.02	Картометрический	0,1	-
67	2247925.72	434991.50	Картометрический	0,1	-
68	2247927.88	434988.93	Картометрический	0,1	-
69	2247893.37	434965.14	Картометрический	0,1	-
70	2247889.80	434969.76	Картометрический	0,1	-
71	2247867.97	435000.16	Картометрический	0,1	-
72	2247820.19	434982.09	Картометрический	0,1	-
73	2247797.97	434993.73	Картометрический	0,1	-
74	2247790.48	435006.74	Картометрический	0,1	-
75	2247760.80	435021.85	Картометрический	0,1	-
76	2247740.47	435032.20	Картометрический	0,1	-
77	2247735.69	435047.99	Картометрический	0,1	-
78	2247723.79	435027.15	Картометрический	0,1	-
79	2247711.89	435006.31	Картометрический	0,1	-
80	2247699.98	434985.47	Картометрический	0,1	-
81	2247688.08	434964.63	Картометрический	0,1	-
82	2247676.18	434943.78	Картометрический	0,1	-
83	2247664.28	434922.94	Картометрический	0,1	-
84	2247652.38	434902.10	Картометрический	0,1	-
85	2247640.47	434881.26	Картометрический	0,1	-
86	2247628.57	434860.42	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на Местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
117	2247336.82	434394.28	Картометрический	0,1	-
118	2247373.84	434376.42	Картометрический	0,1	-
119	2247374.72	434375.96	Картометрический	0,1	-
120	2247421.94	434351.88	Картометрический	0,1	-
121	2247508.46	434311.46	Картометрический	0,1	-
122	2247513.80	434309.23	Картометрический	0,1	-
123	2247512.26	434302.77	Картометрический	0,1	-
124	2247507.03	434282.48	Картометрический	0,1	-
125	2247502.55	434265.14	Картометрический	0,1	-
126	2247497.08	434243.97	Картометрический	0,1	-
127	2247494.41	434233.12	Картометрический	0,1	-
128	2247676.50	434161.18	Картометрический	0,1	-
129	2247677.18	434160.91	Картометрический	0,1	-
130	2247677.39	434161.35	Картометрический	0,1	-
131	2247677.77	434162.06	Картометрический	0,1	-
132	2247696.05	434154.46	Картометрический	0,1	-
133	2247695.46	434153.21	Картометрический	0,1	-
134	2247699.08	434151.69	Картометрический	0,1	-
135	2247887.21	434076.80	Картометрический	0,1	-
136	2248035.92	434016.78	Картометрический	0,1	-
137	2248058.15	434003.88	Картометрический	0,1	-
138	2248093.25	433984.56	Картометрический	0,1	-
139	2248128.82	433970.97	Картометрический	0,1	-
140	2248206.14	433946.21	Картометрический	0,1	-
141	2248236.36	433927.82	Картометрический	0,1	-
142	2248221.45	433901.25	Картометрический	0,1	-
143	2248229.04	433897.58	Картометрический	0,1	-
144	2248244.86	433889.96	Картометрический	0,1	-
145	2248241.95	433881.68	Картометрический	0,1	-
146	2248242.47	433881.44	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
147	2248210.33	433790.56	Картометрический	0,1	-
148	2248228.84	433697.53	Картометрический	0,1	-
149	2248246.21	433610.20	Картометрический	0,1	-
150	2248256.59	433563.06	Картометрический	0,1	-
151	2248286.85	433527.70	Картометрический	0,1	-
152	2248345.30	433494.40	Картометрический	0,1	-
153	2248394.43	433450.11	Картометрический	0,1	-
154	2248394.50	433449.80	Картометрический	0,1	-
155	2248436.86	433496.46	Картометрический	0,1	-
156	2248462.37	433532.13	Картометрический	0,1	-
157	2248483.62	433574.61	Картометрический	0,1	-
158	2248516.76	433600.09	Картометрический	0,1	-
159	2248577.94	433610.26	Картометрический	0,1	-
160	2248656.10	433600.89	Картометрический	0,1	-
161	2248663.23	433619.33	Картометрический	0,1	-
162	2248702.44	433720.13	Картометрический	0,1	-
163	2248722.57	433777.73	Картометрический	0,1	-
164	2248786.28	433980.55	Картометрический	0,1	-
165	2248785.01	433999.58	Картометрический	0,1	-
166	2248787.12	434006.47	Картометрический	0,1	-
167	2248797.64	434041.00	Картометрический	0,1	-
1	2248845.73	434198.87	Картометрический	0,1	-
168	2248505.64	434543.02	Картометрический	0,1	-
169	2248465.20	434457.97	Картометрический	0,1	-
170	2248427.12	434450.75	Картометрический	0,1	-
171	2248350.86	434477.29	Картометрический	0,1	-
172	2248335.20	434482.75	Картометрический	0,1	-
173	2248377.17	434593.06	Картометрический	0,1	-
174	2248379.86	434595.87	Картометрический	0,1	-
175	2248383.51	434597.06	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
168	2248505.64	434543.02	Картометрический	0,1	-
176	2248718.72	434448.48	Картометрический	0,1	-
177	2248690.43	434378.27	Картометрический	0,1	-
178	2248680.79	434354.30	Картометрический	0,1	-
179	2248632.35	434374.37	Картометрический	0,1	-
180	2248634.04	434378.87	Картометрический	0,1	-
181	2248540.52	434417.66	Картометрический	0,1	-
182	2248545.37	434429.12	Картометрический	0,1	-
183	2248545.56	434429.19	Картометрический	0,1	-
184	2248579.77	434510.39	Картометрический	0,1	-
185	2248669.00	434470.73	Картометрический	0,1	-
186	2248668.48	434469.34	Картометрический	0,1	-
187	2248668.51	434469.35	Картометрический	0,1	-
188	2248694.58	434458.81	Картометрический	0,1	-
176	2248718.72	434448.48	Картометрический	0,1	-
189	2248368.61	434608.62	Картометрический	0,1	-
190	2248365.62	434601.41	Картометрический	0,1	-
191	2248365.55	434601.23	Картометрический	0,1	-
192	2248357.30	434580.15	Картометрический	0,1	-
193	2248357.23	434579.97	Картометрический	0,1	-
194	2248356.70	434578.55	Картометрический	0,1	-
195	2248364.58	434575.53	Картометрический	0,1	-
196	2248349.81	434536.98	Картометрический	0,1	-
197	2248255.06	434573.19	Картометрический	0,1	-
198	2248260.20	434586.05	Картометрический	0,1	-
199	2248297.64	434571.77	Картометрический	0,1	-
200	2248307.46	434597.41	Картометрический	0,1	-
201	2248319.87	434629.10	Картометрический	0,1	-
189	2248368.61	434608.62	Картометрический	0,1	-
202	2248660.50	434316.76	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
203	2248657.95	434308.91	Картометрический	0,1	-
204	2248651.06	434311.15	Картометрический	0,1	-
205	2248653.61	434319.00	Картометрический	0,1	-
202	2248660.50	434316.76	Картометрический	0,1	-
206	2249087.23	434772.12	Картометрический	0,1	-
207	2248999.17	434816.73	Картометрический	0,1	-
208	2248917.98	434857.85	Картометрический	0,1	-
209	2248857.01	434705.46	Картометрический	0,1	-
210	2248812.81	434594.99	Картометрический	0,1	-
211	2248829.40	434587.90	Картометрический	0,1	-
212	2248844.64	434581.38	Картометрический	0,1	-
213	2248941.50	434538.66	Картометрический	0,1	-
214	2248966.62	434604.19	Картометрический	0,1	-
215	2248978.53	434635.51	Картометрический	0,1	-
216	2248985.61	434651.93	Картометрический	0,1	-
217	2249026.06	434636.39	Картометрический	0,1	-
218	2249037.96	434667.28	Картометрический	0,1	-
219	2249031.72	434670.29	Картометрический	0,1	-
220	2249040.66	434678.94	Картометрический	0,1	-
221	2249055.30	434690.26	Картометрический	0,1	-
222	2249064.01	434698.22	Картометрический	0,1	-
223	2249067.82	434705.95	Картометрический	0,1	-
224	2249071.45	434717.31	Картометрический	0,1	-
225	2249076.30	434734.65	Картометрический	0,1	-
226	2249076.54	434742.52	Картометрический	0,1	-
227	2249077.98	434753.35	Картометрический	0,1	-
228	2249083.26	434763.62	Картометрический	0,1	-
206	2249087.23	434772.12	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на Местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерно й точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y	x	y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерно й точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y	x	y			
1	2	3	4	5	6	7	8

