



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
городского округа Воскресенск
Московской области

РЕШЕНИЕ

от 26.09.2025 № 211/23

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом городского округа Воскресенск Московской области

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене. (Приложение.)

2. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего решения в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов городского округа Воскресенск по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики (Слепов С.С.) и первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С.П.

Председатель Совета депутатов
городского округа Воскресенск

С.В. Матвиенко

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПО ИТОГАМ ПРОДАЖИ ПО
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Законом Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области» и определяет порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области (далее – муниципальная собственность), по итогам продажи по минимально допустимой цене (далее – Порядок).

2. Заключение договора купли-продажи муниципальной собственности осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи муниципальной собственности с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены муниципальной собственности и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене), осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

3. Договор купли-продажи имущества муниципальной собственности должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

Договор купли-продажи муниципальной собственности заключается в форме электронного документа.

4. При заключении договора купли-продажи, заключаемого по итогам продажи по минимально допустимой цене, изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

5. Задаток, внесенный покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, засчитывается в счет оплаты приобретаемой муниципальной собственности.

6. В случае предоставления рассрочки оплата муниципальной собственности осуществляется соответствующим решением о предоставлении рассрочки.

7. Денежные средства в счет оплаты муниципальной собственности, в размере предложенной покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, цены приобретения имущества направляются на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципальной собственности по минимально допустимой цене, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе покупателя, или лица, признанного единственным участником продажи, от заключения договора купли-продажи муниципальной собственности он утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. При этом покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи, обязан в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 2 Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципальной собственности, установленной при продаже по минимально допустимой цене за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа муниципальной собственности по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено настоящим пунктом.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципальной собственности задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 2 Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципальной собственности, установленной при продаже по минимально допустимой цене, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

9. Ответственность покупателя или лица, признанного единственным участником продажи, или лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения от оплаты по договору купли-продажи муниципальной собственности задаток не возвращается.

10. Продавец обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности по договору купли-продажи муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.