

Заказчик – ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

**ПРИМЫКАНИЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» В Г. ВОСКРЕСЕНСКЕ К
ПУТЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ ВОСКРЕСЕНСК
МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

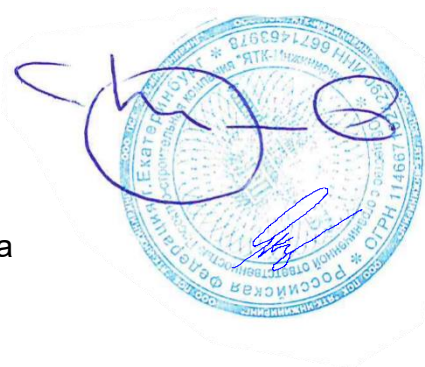
Основная часть проекта планировки территории

21/5-1-ДПТ1

Том1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.А. Тонков

А.Р. Якупов

2024

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

омер тома		Обозначение			Наименование			Ма сштаб		Количество листов		Гриф сек- ретности	
		21/5-1-ДПТ1			Основная часть проекта планировки территории							н/с	
		21/5-1-ДПТ1.ГЧ			Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»							н/с	
		21/5-1-ДПТ1.ГЧ.01			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения			М 1:400				н/с	
		21/5-1-ДПТ1.ГЧ			Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»							н/с	
		21/5-1-ДПТ2			Материалы по обоснованию проекта планировки территории							н/с	
		21/5-1-ДПТ2.ГЧ			Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»							н/с	
		21/5-1-ДПТ2.ГЧ.01			Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)			М 1:10000				н/с	
		21/5-1-ДПТ2.ГЧ.02			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.			М 1:1000				н/с	
Взам. инв. №													
Подп. и дата													

номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	21/5-1-ДПТ2.ГЧ.03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1500		н/с
	21/5-1-ДПТ2.ГЧ.04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:450, М 1:100		н/с
	21/5-1-ДПТ2.ГЧ.05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:1000		н/с
	21/5-1-ДПТ2.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			н/с
	21/5-1-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации			ДСП

Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Содержание

1 Введение	3
2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых становятся зоны планируемого размещения линейных объектов	5
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9								
			8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9								
									21/5-1-ДПТ1.ТЧ		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.		Акбарова			15.05.24			
			Пров.		Якупов			15.05.24			
			Н.контр.		Костылев		15.05.24	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Стадия	С.	Страниц
			ГИП		Якупов		15.05.24		ДПТ	1	15
											

- 9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 10
- 10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.	
										21/5-1-ДПТ1.ТЧ
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				2	

1 Введение

Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
ского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»; - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» - Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;									
						21/5-1-ДПТ1.ТЧ			С.
									3
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Ведомственные строительные нормы №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Свод правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»
- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Свод правил СП 8.13130.2020 «Свод правил Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- Решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 30.03.2023 № 733/96 «Об утверждении внесения изменений в генерального плана городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 №514/65 (с измененияемыми от 13.10.2022 №585/77, 12.12.2022 №609/83), в части карты границ населенных пунктов»;
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Воскресенск от 30.06.2021 №2870 (с изм. От 27.08.2021 №4120, от 06.05.2022 №2194, от 11.10.2022 №5332, от 14.11.2022 №5941, от 16.01.2023 №90 от 31.08.2023 №4946) (далее - ПЗЗ);
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (актуальная редакция от 07.04.2017 года № 46/2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в связи с признанием утратившим силу Закона Московской области «О промышленных округах в Московской области»);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р (ред. от 28.12.2020 г. N 3616-р);
- Постановление Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 «О внесении изменений в «Схему территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (актуальная редакция от 07.04.2017 года № 46/2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в связи с признанием утратившим силу Закона Московской области «О промышленных округах в Московской области»); - Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р (ред. от 28.12.2020 г. N 3616-р); - Постановление Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 «О внесении изменений в «Схему территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;							
									21/5-1-ДПТ1.ТЧ	С.
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065/44 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- иная документация.

2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предусмотрено новое примыкание путей необщего пользования ООО «Уралхим - Транс» к путям общего пользования в нечетной горловине железнодорожной станции Воскресенск к вытяжному тупику №48.

Увеличение существующего грузооборота на 0,2 млн. тон в год;

Род груза: руда магнезитовая, натрий едкий, селитра калиевая, сера расплавленная, сильвины, апатиты, аммиак, известь негашёная;

Подвижной состав – полувагоны, крытые вагоны, минераловозы, зерновозы, цистерны, спец. цистерны, танк-контейнеры.

Проектом предусмотрено:

- установка защитного устройства (ручного сбрасывающего башмака) для предотвращения самопроизвольного выхода подвижного состава с путей необщего пользования ООО УралХимТранс на пути общего пользования железнодорожной станции Воскресенск.;

- выполнение в полном соответствии с СП 235.1326000.2015, СТО «РЖД» 1.19.01-2005;

- установка защитного устройства (сбрасывающей стрелки) для предотвращения выхода подвижного состава с путей общего пользования на пути необщего пользования и включение его в ЭЦ станции Воскресенск.»;

- примыкания предусмотрена установка и включение в существующую систему электрической центральной станции мачтового маневрового светофора с пути необщего пользования;

- заземление напольных устройств СЦБ в соответствии с требованиями п. 2.1.3 инструкции от 10 июня 1993 г. ЦЭ – 191;

- освещение вновь укладываемых путей и стрелочных переводов согласно действующих норм;

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
									5
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

21/5-1-ДПТ1.ТЧ

территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Московская область;

Муниципальное образование: городской округ Воскресенск;

Населенный пункт: г. Воскресенск.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастрового квартала 50:29:0071501.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, приведены в графической части материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории на чертеже 21/5-1-ДПТ1.ГЧ.01 «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

Ведомости координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в таблице 2 и в таблице 3.

Таб. 2 Ведомости координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (ж.д. пути)

Система координат: МСК-50		
Площадь земельного участка 1469 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Y	X
1	2264207.24	418879.87
2	2264212.5	418883.44
3	2264237.58	418849.11
4	2264240.45	418845.09
5	2264242.43	418842.19
6	2264247.06	418834.99
7	2264259.96	418812.89
8	2264256.55	418810.78
9	2264251.6	418807.37
10	2264247.18	418804.33
11	2264198.86	418872.62

Таб. 3 Ведомости координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 0,4 кВ)

Система координат: МСК-50		
Площадь земельного участка 2206 м ²		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								21/5-1-ДПТ1.ТЧ	С.
											6
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Y	X
1	2263721.97	419449.8
2	2263723.54	419451.05
3	2263730.03	419442.88
4	2263726.68	419436.42
5	2263755.01	419408.59
6	2263771.84	419395.03
7	2263809.02	419374.14
8	2263823.82	419383.55
9	2263823.93	419384.67
10	2263827.56	419387.12
11	2263855.54	419343.15
12	2263879.76	419311.51
13	2263894.57	419287.27
14	2263893.7	419286.56
15	2263905.86	419276.99
16	2263935.05	419237.57
17	2263967.57	419188.35
18	2263966.29	419186.28
19	2263993.57	419152
20	2264019.36	419115.92
21	2264042.87	419083.45
22	2264070.65	419046.59
23	2264067.87	419042.32
24	2264064.45	419037.36
25	2264075.51	419026
26	2264098.42	419005.99
27	2264127.54	418977.97
28	2264138.02	418965.1
29	2264213.02	418858.64
30	2264211.38	418857.52
31	2264136.43	418963.89
32	2264126.06	418976.61
33	2264097.07	419004.52
34	2264074.13	419024.54
35	2264061.87	419037.14
36	2264066.19	419043.4
37	2264067.06	419044.72
38	2264039.65	419081.07
39	2264016.11	419113.59
40	2263990.37	419149.59
41	2263962.64	419184.47
42	2263965.2	419188.32

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21/5-1-ДПТ1.ТЧ	С.
							7

43	2263933.41	419236.42
44	2263904.41	419275.59
45	2263892.46	419284.98
46	2263891.16	419285.18
47	2263876.46	419309.25
48	2263852.26	419340.86
49	2263826.26	419381.71
50	2263824.87	419381.85
51	2263809.09	419371.81
52	2263770.71	419393.37
53	2263753.68	419407.09
54	2263724.22	419436.02
55	2263727.66	419442.65

5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие переносу или реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте, отсутствуют.

6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч.4 ст.36 действие Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Данной проектной документацией не предусматривается проектирование и реконструкция объектов локомотивного и вагонного хозяйства.

Строительство и реконструкция видеонаблюдения, линии связи проектом не предусмотрено.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								С.
												8
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21/5-1-ДПТ1.ТЧ						

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов не пересекает существующие сохраняемые объекты капитального строительства.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Проектирование рассматриваемого в данной документации объекта не приводит к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемого объекта.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разработаны в связи с отсутствием негативного на них воздействия в связи с размещением линейных объектов.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строитель-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							С.
			21/5-1-ДПТ1.ТЧ						9
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр. Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительно-технических, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, для сохранения устойчивого экологического равновесия, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод территории:

- использование земельных ресурсов в соответствии с их разрешенным целевым назначением;
- устройство ограждений;
- строгое соблюдение границ участка строительства;
- проведение укрепительных работ;
- исключение заправки техники горюче-смазочными материалами в пределах территории строительства объектов;
- предотвращение загрязнения участка при строительстве горюче-смазочными материалами;
- устройство контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов от проектируемых объектов (на этапе строительства);
- складирование строительных отходов на временно оборудованных площадках и своевременный вывоз (на этапе строительства);
- исключение переполнения контейнеров для сбора отходов в период строительства;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- исключение заправки техники горюче-смазочными материалами в пределах территории строительства объектов; - предотвращение загрязнения участка при строительстве горюче-смазочными материалами; - устройство контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов от проектируемого объектов (на этапе строительства); - складирование строительных отходов на временно оборудованных площадках и своевременный вывоз (на этапе строительства); - исключение переполнения контейнеров для сбора отходов в период строительства;					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21/5-1-ДПТ1.ТЧ		С.
								10

- своевременный вывоз отходов в места хранения и утилизации, определенные на стадии разработки проекта производства работ (ППР) по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией твердых коммунальных отходов;

- регулярная уборка территории линейных объектов от мусора и снега, как в период строительства, так и при эксплуатации;

- на следующих стадиях проектирования предусмотреть сохранение имеющегося почвенного слоя, пригодного для последующего использования. При производстве работ необходимо предварительно снять растительный слой и складировать в специально отведенное место. По окончании строительно-монтажных работ предусмотреть выполнение работ по рекультивации земельного участка с восстановлением растительного слоя;

- водоотвод поверхностных вод;

- восстановление благоустройства прилегающей к объектам территории;

- производство работ осуществлять с обеспечением максимальной сохранности зеленых насаждений.

- при аварийных проливах нефтепродуктов загрязненный грунт подлежит немедленной обработке негашеной известью. При невозможности данной обработки – загрязненный грунт временно складировается в водонепроницаемую емкость или вывозится для последующей нейтрализации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение недопустимого уровня загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих устройств, машин и механизмов. Эти мероприятия являются обязательными для выполнения всеми юридическими лицами, действующими на территории Российской Федерации. Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ при строительстве являются в основном организационными, контролирующими как усиление пыления, так и топливный цикл. Для агрегатов, использующих двигатели внутреннего сгорания, мероприятия направлены на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Состав мероприятий может быть детализован для этапов строительства, и зон распространения загрязняющих веществ при работе машин и механизмов, руководствуясь основными принципами:

а) осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов от технических нормативов) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев – о снятии их с трассы;

б) установление графиков работ, предусматривающих возможное снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки);

в) сокращение работ двигателей на холостом ходу, уменьшение неэффективной нагрузки и порожнего пробега, повышенного износа транспорта при плохом качестве дорожного покрытия;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	а) осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов от технических нормативов) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев – о снятии их с трассы; б) установление графиков работ, предусматривающих возможное снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки); в) сокращение работ двигателей на холостом ходу, уменьшение неэффективной нагрузки и порожнего пробега, повышенного износа транспорта при плохом качестве дорожного покрытия;							
									21/5-1-ДПТ1.ТЧ	С.
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

г) при устройстве строительных конструкций следует предотвращать ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы строительной площадки путем применения увлажнения материала;

д) согласование расчетов и графиков рассеивания загрязняющих веществ с региональными природоохранными органами и получение от них разрешения на определенный объем выбросов и размер платы за загрязнение атмосферы.

Проектируемая территория уже подвержена антропогенному воздействию. На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и лесничества. Мест обитания и путей миграции животных, редких видов растений и животных, занесенных в красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, на отводимой территории нет, что исключает нанесение ущерба животному миру района проектирования.

10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в составе проектной документации, относящейся к линейным объектам, разделы по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций не разрабатывается.

В соответствии с п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется (проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. Уровень ответственности объекта – нормальный).

Соответственно, границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют на чертеже 22/5-ДПТ.ГЧ.05.

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, а также ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В период производства работ руководству строительной организации необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

- на площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение;

- оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.	
									21/5-1-ДПТ1.ТЧ	
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12	

- систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 метров от строительных бытовок и складов;

- при использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 штук хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем;

- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре;

- места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров.

На линейных объектах необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

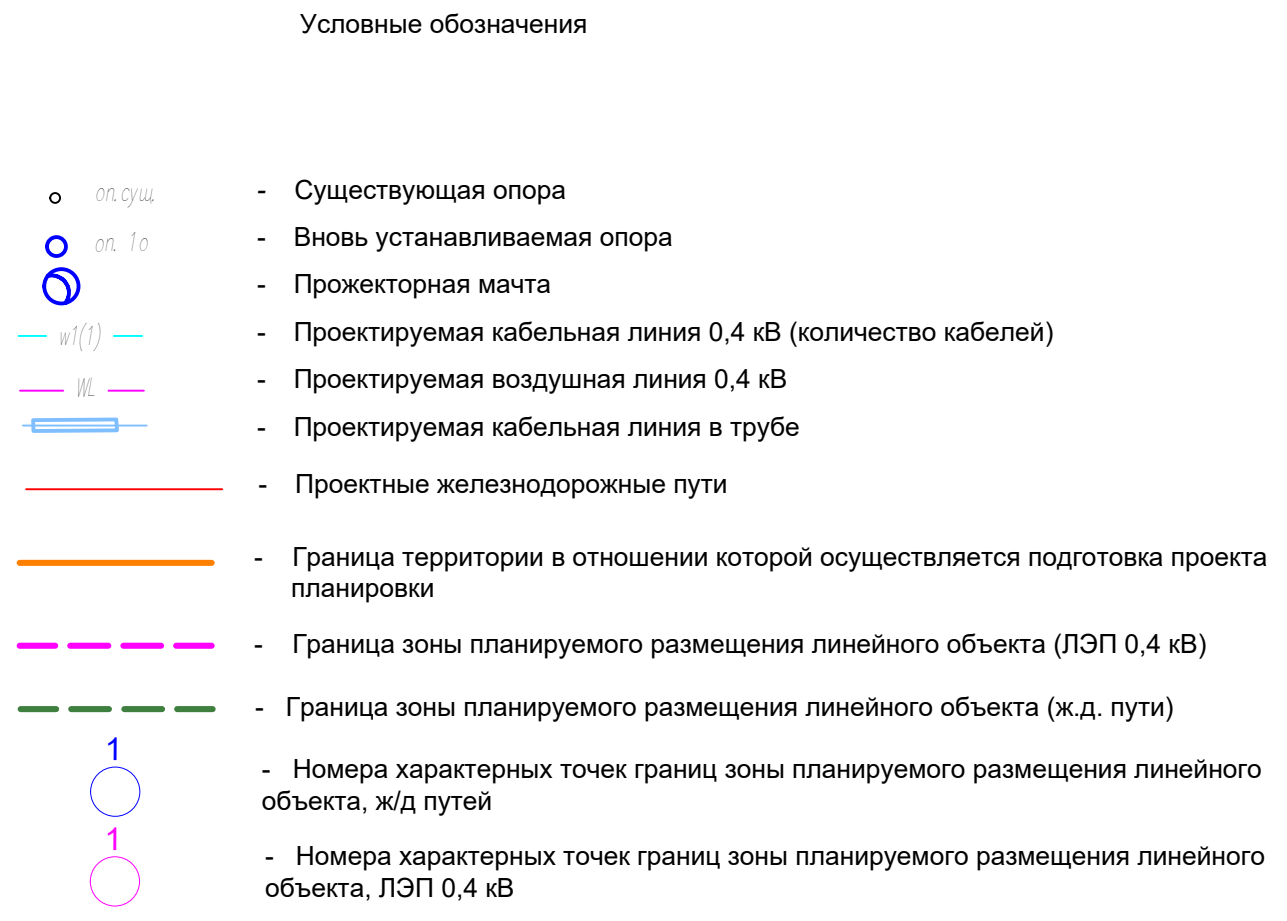
Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Указанные мероприятия позволяют в случае создания аварийной ситуации, предотвратить ее развитие в кратчайшие сроки.

Работа людей на площадке производства работ здания во время стихийных бедствий должна быть исключена.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию, с расчетным временем прибытия 10 минут. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Согласно СП 8.13130.2020, пункт 4.1 в населенных пунктах и на производственных объектах должны предусматриваться источники наружного противопожарного водоснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							21/5-1-ДПТ1.ТЧ	С.
										13
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



1. Система координат - МСК-50.

2. Система высот - Балтийская.

3. Утвержденные красные линии, территории общего пользования в границах проектирования отсутствуют. Красные линии в данном проекте не устанавливаются в связи с внесенными изменениями.

Градостроительный кодекс РФ (с изменениями на 2 августа 2019 года, редакция, действующая с 1 ноября 2019

						22/5-1-ДПТ.1.Ч.01
Примикающие пути общего пользования ООО «УралХим-Транс» в г. Воскресенске к путям общего пользования железнодорожной станции Воскресенск Московской железной дороги						
Изм.	Копию	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Алфимова				15.05.24	Стация
Проверил	Якулов				15.05.24	ДПТ
Раздел 1 «Проект планировки территории. Градостроительная часть»						Лист
						2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных границ. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в М 1:400						
N контр.	Костышев				15.05.24	2024
Тип	Якулов				15.05.24	
Формат А2х3						