

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1537 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, п. Виноградово, ул. Коммунистическая, з/у 3а.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2021 № 2870 (в редакции от 25.04.2025 № 1106), учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от _ № _), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от _ № _), заключение о результатах общественных обсуждений, заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 05.05.2025 № 189-25/У, выданное ООО «Немезида» (регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпроект» (СРО-П-140-27022010) П-140-005034054130-1009 (далее – Заключение), заявления Халладж Басем:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1537 площадью 1870 кв. м, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493 расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, п. Виноградово, ул. Коммунистическая, з/у 3а.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Уполномоченное должностное лицо
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

_____ ФИО