



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2025 № 2604

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация,
на территории городского округа Воскресенск Московской области**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, исключения ситуаций, при которых в отношении многоквартирных домов возникает риск остаться без управления, предупреждения вреда жизни и здоровью людей, значительных материальных потерь и нарушения условий жизнедеятельности людей, учитывая Предупреждение Управления Федеральной Антимонопольной Службы по Московской области № 06-13/23з-25 о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Ионика» (далее – ООО «Ионика») ответственной за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся без управления.

2. Передать со 02 октября 2025 года многоквартирные дома в управление ООО «Ионика», расположенные по адресам:

- 2.1. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Белоозёрский, ул. 50 лет Октября, д. 10;
- 2.2. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Белоозёрский, ул. 50 лет Октября, д. 11;
- 2.3. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Белоозёрский, ул. 50 лет Октября, д. 12;
- 2.4. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Белоозёрский, ул. 50 лет Октября, д. 13;
- 2.5. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Белоозёрский, ул. 50 лет Октября, д. 14;
- 2.6. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Белоозёрский, ул. 50 лет Октября, д. 15;
- 2.7. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Белоозёрский, ул. 50 лет Октября, д. 16;
- 2.8. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Белоозёрский, ул. 50 лет Октября, д. 17;
- 2.9. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Белоозёрский, ул. 50 лет Октября, д. 18;

- [illegible]

- [illegible]

- 2.108. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 13;
- 2.109. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 17;
- 2.110. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 7;
- 2.111. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 9;
- 2.112. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, д. Ратчино, ул. Некрасова, д. 15;
- 2.113. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, д. 10;
- 2.114. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, д. 11;
- 2.115. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, д. 12;
- 2.116. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, д. 14;
- 2.117. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, д. 15;
- 2.118. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, д. 16;
- 2.119. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, д. 17;
- 2.120. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, д. 18;
- 2.121. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, д. 19;
- 2.122. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, д. 2;
- 2.123. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, д. 3;
- 2.124. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, д. 4;
- 2.125. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, д. 6;
- 2.126. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, д. 7;
- 2.127. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, д. 9;
- 2.128. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Федино, ул. Электростанция, д. 1;
- 2.129. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, д. Цибино, ул. Школьный пер, д. 11;
- 2.130. Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, с. Фаустово, д. 9.».

3. При определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах руководствоваться решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.05.2025 № 153/17 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск».

4. При определении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, руководствоваться минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

5. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации этой организации в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

6. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

7. Управлению жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск в течение пяти рабочих дней направить собственникам помещений в многоквартирных домах копии настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Бутора А.О.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Малкин