



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
городского округа Воскресенск
Московской области

РЕШЕНИЕ

от 30.05.2025 № 153/17

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск

В соответствии с ч. 3 ст. 156 и ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в связи с внесением изменений в стандарты по управлению многоквартирными домами в Московской области, утвержденные распоряжением от 19.02.2025 № 25-РВ «О внесении изменений в приложение № 2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Установить с 01.07.2025 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и

размер платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу с 01.07.2025 года решение Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 22.12.2023 № 882/117 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск».

3. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего решения в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (Баранова А.Е.) и заместителя Главы городского округа Воскресенск Бутора А.О.

Председатель Совета депутатов
городского округа Воскресенск

С.В. Матвиенко

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Воскресенск
Московской области
от 30.05.2025 № 153/17

Размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размеры платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Ед. изм.	Размер платы за содержание жилого помещения
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	руб. с 1 кв. м общей площади в месяц	48,45
2	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	руб. с 1 кв. м общей площади в месяц	31,79
3	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	руб. с 1 кв. м общей площади в месяц	44,10
5	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	руб. с 1 кв. м общей площади в месяц	36,68
6	Жилые 1-2-этажные дома	руб. с 1 кв. м общей площади в месяц	26,81
7	Жилые дома с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющие не все виды	руб. с 1 кв. м общей площади в месяц	18,36

	благоустройства		
8	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения)	руб. с 1 кв. м общей площади в месяц	51,63
9	Дополнительно к размеру платы соответствующей уровню благоустройства дома		
9.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Размер платы за работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме определяется исходя из состава внутридомового газового оборудования многоквартирного дома и цен на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, утвержденных АО "Мособлгаз" на очередной период регулирования на основании Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 N 269-э/8, с учетом ежегодной индексации.	
9.2.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб. с 1 кв. м общей площади в месяц	2,13

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.

Порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, определяется в соответствии с требованиями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

2. В плате за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, расходы на комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и работы в части соблюдения правил регистрационного учета граждан учтены и дополнительно не взимаются.

3. Оплата нанимателем (собственником) жилого помещения в коммунальной квартире за содержание мест общего пользования в квартире производится пропорционально занимаемой площади.

4. В общежитиях сохраняется порядок взимания платы исходя из размера платы, установленного на 1 кв. м. жилой площади (кроме общежитий гостиничного и семейного типа).

5. Налог на добавленную стоимость в размере 20% учтен и дополнительно не взимается.